

Phụ lục số 6

BẢNG GIÁ ĐẤT THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

(Kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

A. Giá nhóm đất nông nghiệp:

I. Đất sản xuất nông nghiệp:

1. Giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Toàn bộ các xã	90.000	52.000	32.000	25.000

2. Đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Toàn bộ các xã, phường	100.000	69.000	56.000	31.000

II. Đất lâm nghiệp:

1. Đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:

a. Đất rừng sản xuất:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Toàn bộ các xã, phường	37.500	18.750	11.780

b. Đất rừng phòng hộ:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã, phường			
Toàn bộ các xã, phường	25.000	12.500	7.440

2. Đất lâm nghiệp nằm trong các khu quy hoạch phát triển du lịch ven biển của tỉnh (quy định chung cho các loại rừng):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2
Tên xã, phường		
Tiến Lợi, Tiến Thành, Thiện Nghiệp, Phú Hải, Hàm Tiến và Mũi Né	68.750	37.500

B. Nhóm đất phi nông nghiệp:

I. Giá đất ở:

1. Giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Phong Nẫm, Tiến Lợi	Nhóm 1	4.250	2.550	2.100	1.700	1.250
Tiến Thành, Thiện Nghiệp	Nhóm 2	3.500	2.100	1.750	1.400	1.050

2. Giá đất ở các trục đường giao thông, khu dân cư tại các xã:

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

Số TT	Địa bàn	Giá đất
1	Đất ở 2 bên đường Trần Quý Cáp xã Tiến Lợi	
	- Đoạn giáp Phường Đức Long đến cầu 40	6.000
	- Đoạn còn lại (từ cầu 40 đi vòng xoay phía Nam)	4.250
2	Đường Đặng Văn Lãnh thuộc xã Phong Nẫm	
	- Đoạn từ Trường Chinh đến ngã 3 Địa chỉ đỏ	4.500
	- Đoạn còn lại	3.500
3	Phạm Thị Ngự (đường nhựa đi thôn Xuân Hòa đoạn từ Trường Chinh đến ngã 3 thôn Xuân Hòa)	5.000
4	Đường Đại Nẫm.	3.750
5	Đường Ngô Đức Tồn	3.000
6	Đường Lê Duẩn đoạn từ Trường Chinh đến Ga Phan Thiết mới	10.000
7	Đường Xoài Khòm (đường liên thôn Tiến Hiệp - Tiến Thạnh đoạn từ Trần Quý Cáp – Âu Cơ)	3.000
8	Đường Lò Tín (đường liên thôn Tiến Hiệp - Tiến Thạnh đoạn từ Trần Quý Cáp – Xoài Khòm)	3.000
9	Đường Sư Vạn Hạnh	4.000
10	Đường vào KDC Tiến Thạnh	3.500
11	Đường nhựa có độ rộng ≥ 4 mét	3.000
12	Khu dân cư Biên Phòng xã Tiến Lợi	3.250
13	Đường Bà Me thuộc xã Thiện Nghiệp	2.500
14	Đường Trần Bình Trọng xã Thiện Nghiệp	2.500
15	Đường Hồ Quang Cảnh xã Thiện Nghiệp (ĐT 715):	
	- Đoạn từ 706B đến hết trường tiểu học Thiện Nghiệp 2	2.500
	- Đoạn từ trường tiểu học Thiện Nghiệp 2 đến hết xã Thiện Nghiệp	1.500
16	Đường Hồ Giáo xã Thiện Nghiệp	2.500
17	Đường Trần Khát Chân	2.500
18	Hải Thượng Lãn Ông (tăng thêm chiều dài. từ Trường Chinh đến giáp xã Hàm Hiệp)	4.500
19	Phạm Thị Tư (từ giáp đường Văn Lãnh- bên hông UBND xã Phong Nẫm đến giáp Đại Nẫm)	3.000

20	Phan Trọng Tuệ (từ Đặng Văn Lãnh - địa chỉ đỏ đến giáp đường Đặng Văn Lãnh - Trường tiểu học Phong Năm)	3.000
21	Đường Trần Hữu Xoàng (đoạn giáp đường Hồ Quang Cảnh đến giáp đường Huỳnh Sanh Nam)	1.500
22	Đường Huỳnh Sanh Nam (đoạn giáp đường Trần Hữu Xoàng đến giáp đường Bàu Me)	2.500
23	Khu tái định cư thôn Tiến Bình:	
	- Các lô mặt tiền đường Vạn Xuân (Trục đường chính KDC).	3.000
	- Đường Cổ Loa (đoạn giáp đường quy hoạch đến giáp rừng phòng hộ Phan Thiết)	2.500
	- Đường Cao Lỗ (đoạn giáp đường quy hoạch đến giáp rừng phòng hộ Phan Thiết)	2.500
	- Các lô phía trong	2.500
24	Khu tái định cư Dự án Tổ hợp khu du lịch Thung lũng Đại dương:	
	- Các lô mặt tiền đường Vạn Xuân (Trục đường chính KDC)	3.000
	- Các lô phía trong	2.500
25	Khu tái định cư mặt tiền đường ĐT 719, xã Tiến Thành:	
	- Các lô mặt tiền đường (Trục đường chính KDC)	4.000
	- Các lô phía trong	3.500

3. Bảng giá đất ở nông thôn ven các trục đường giao thông chính:

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

Số TT	Địa bàn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
I	Quốc lộ 1A (Trường Chinh)			
1	Xã Tiến Lợi	Giáp xã Hàm Mỹ	Cầu Cà Ty	4.000
II	Tỉnh lộ 719 (cũ)			
2	Âu Cơ	Trần Quý Cáp	Hết dốc Campuchia	3.000
3	Lạc Long Quân	Âu Cơ	Hết địa phận xã Tiến Thành	4.000

4. Bảng giá đất ở đô thị:

a. Các phường nội thị, thành phố Phan Thiết:

Đơn vị: 1.000 đ/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Âu Dương Lân	Cả con đường		4.030
2	Bà Triệu	Hải Thượng Lãn Ông	Lê Thị Hồng Gấm	7.500
3	Bùi Thị Xuân	Cả con đường		7.500
4	Bùi Viện	Cả con đường		6.000
5	Cao Bá Quát	Ngư Ông	Trung Trắc	6.000
6	Cao Hành	Cả con đường		8.500
7	Cao Thắng	Thủ Khoa Huân	Trần Hưng Đạo	12.500
8	Cao Thắng	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu	8.500

9	Cổng Quỳnh	Cả con đường		6.000
10	Cường Đễ	Cả con đường		4.500
11	Châu Văn Liêm	Cả con đường		7.500
12	Chu Văn An	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	7.500
13	Chu Văn An	Phần còn lại		6.000
14	Dã Tượng	Cả con đường		3.375
15	Đào Duy Anh	Cả con đường		4.500
16	Đào Duy Từ	Cả con đường		4.500
17	Đào Tấn	Võ Văn Kiệt	Nguyễn Gia Tú	12.500
18	Đặng Tất	Thủ Khoa Huân	KDC Khu phố D	3.425
19	Đặng Thị Nhu	Cả con đường		6.000
20	Đặng Trần Côn	Cả con đường		4.500
21	Đặng Văn Lãnh	Cả con đường		5.000
22	Đặng Văn Ngữ	Cả con đường		4.500
23	Đình Công Tráng	Cả con đường		6.000
24	Đình Tiên Hoàng	Lý Thường Kiệt	Trần Quốc Toàn	20.000
25	Đình Tiên Hoàng	Phần còn lại		8.500
26	Đoàn Thị Diễm	Phan Đình Phùng	Lê Lai	6.000
27	Đỗ Hành	Nguyễn Gia Tú	Siêu thị Lotte	12.500
28	Đội Cung	Trần Phú	Lê Lai	6.000
29	Đường 19/4	Cầu Sở Muối	Tôn Đức Thắng	10.000
30	Đường 19/4	Tôn Đức Thắng	Cầu Bến Lội	9.000
31	Đường 19/4	Cầu Bến Lội	Giáp ranh Hàm Thuận Bắc	8.500
32	Hà Huy Tập	Đoạn đã trải nhựa	Phường Đức Thắng	4.000
33	Hải Thượng Lãn Ông	Lê Hồng Phong	Sân vận động	9.000
34	Hải Thượng Lãn Ông	Cây xăng H52	Trường Chinh	7.500
35	Hàn Thuyên	Trần Hưng Đạo	Ngư Ông	6.000
36	Hàn Thuyên	Đoạn còn lại		4.000
37	Hiền Vương	Cả con đường		10.360
38	Hoàng Bích Sơn	Đào Tấn	Tôn Thất Tùng	12.500
39	Hoàng Diệu	Cả con đường		5.000
40	Hoàng Hoa Thám	Cả con đường		6.000
41	Hoàng Văn Thụ	Cả con đường		5.000
42	Hồ Đắc Di (KDC 19/4)	Cả con đường		4.500
43	Hồ Ngọc Lâu	Cả con đường		5.500
44	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Châu Văn Liêm	35.000
45	Hùng Vương	Đoạn còn lại		20.000
46	Huỳnh Thị Khá	Cả con đường		3.000
47	Kim Đồng	Trần Quốc Toàn	Lý Thường Kiệt	15.000
48	Lâm Đình Trúc	Tôn Đức Thắng	Châu Văn Liêm	7.500
49	Lâm Hồng Long	Cả con đường		5.000
50	Lê Đại Hành	Tôn Đức Thắng	Đường giáp nội bộ Quảng trường	12.500

51	Lê Đại Hành	Đường giáp nội bộ Quảng trường	Tôn Thất Tùng	10.000
52	Lê Hồng Phong	Cả con đường		15.000
53	Lê Duẩn	Trường Chinh	Nguyễn Hội	20.000
54	Lê Duẩn	Nguyễn Hội	Vòng xoay Tượng đài chiến thắng	30.000
55	Lê Lai	Cả con đường		8.500
56	Lê Lợi	Nguyễn Tất Thành	Trường CĐCĐ	15.000
57	Lê Lợi	Trường CĐCĐ	Võ Thị Sáu	10.000
58	Lê Ngọc Hân	Đường Vạn Thủy Tú	Hà Huy Tập	4.500
59	Lê Phụng Hiếu (KDC Văn Thánh)	Cả con đường		6.500
60	Đổng Đa (KDC Văn Thánh)	Cả con đường		6.500
61	Chi Lăng (KDC Văn Thánh)	Cả con đường		6.500
62	Đặng Dung (KDC Văn Thánh)	Cả con đường		6.500
63	Lê Quý Đôn	Cả con đường		11.000
64	Lê Thánh Tôn	Cả con đường		6.000
65	Lê Thị Hồng Gấm	Trần Phú	Võ Văn Tần	4.500
66	Lê Văn Hưu	Cả con đường		4.500
67	Lê Văn Phán	Cả con đường		8.500
68	Lương Đình Của	Cả con đường		5.000
69	Lương Ngọc Quyến	Cả con đường		3.500
70	Lương Thế Vinh	Cả con đường		8.500
71	Lương Văn Năm	Đoạn trái nhựa		5.000
72	Lý Công Uẩn	Cả con đường		6.500
73	Lý Đạo Thành	Cả con đường		5.500
74	Lý Tự Trọng	Cả con đường		17.500
75	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Du	20.000
76	Lý Thường Kiệt	Phần còn lại		14.000
77	Mạc Đĩnh Chi	Đường bê tông		5.500
78	Mậu Thân	Trần Hưng Đạo	Tôn Đức Thắng	11.500
79	Ngô Quyền	Cả con đường		8.500
80	Ngô Sỹ Liên	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Tri Phương	20.000
81	Ngô Sỹ Liên	Nguyễn Tri Phương	Trần Phú	15.000
82	Ngô Sỹ Liên	Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	17.500
83	Ngô Sỹ Liên	Trần Hưng Đạo	Ngư Ông	8.000
84	Ngô Thị Nhậm	Cả con đường		7.500
85	Nguyễn Biểu	Cả con đường (đường bê tông)		5.500
86	Nguyễn Công Trứ	Cả con đường		6.000
87	Nguyễn Cư Trinh	Cả con đường		7.500
88	Nguyễn Du	Cả con đường		15.500

89	Nguyễn Gia Tú	Cả con đường		16.000
90	Nguyễn Hội	Hải Thượng Lãn Ông	Đặng Văn Lãnh	10.000
91	Nguyễn Hội	Đặng Văn Lãnh	Trương Chinh	7.500
92	Nguyễn Hội	Trương Chinh	Cầu ông Quý	6.900
93	Nguyễn Huệ	Cả con đường		69.000
94	Nguyễn Hữu Tiến	Cả con đường		3.425
95	Nguyễn Khuyến	Thủ Khoa Huân	KDC Khu phố C	5.125
96	Nguyễn Phúc Chu	Cả con đường		8.750
97	Nguyễn Phúc Nguyên (KDCTTTM Bắc Phan Thiết)	Nguyễn Gia Tú	Cuối dãy G KDC TTTM Bắc Phan Thiết	10.000
98	Nguyễn Sắc Kim	Cả con đường		5.500
99	Nguyễn Tất Thành	Cả con đường		17.500
100	Nguyễn Tương	Tuyên Quang	Lê Văn Phấn	10.000
101	Nguyễn Tương	Phần còn lại		8.000
102	Nguyễn Thái Học	Cả con đường		20.000
103	Nguyễn Thị Định	Cả con đường		7.500
104	Nguyễn Thị Minh Khai	Cả con đường		22.500
105	Nguyễn Thượng Hiền	Cả con đường		6.500
106	Nguyễn Trãi	Đoạn trái nhựa		7.500
107	Nguyễn Tri Phương	Cả con đường		15.000
108	Nguyễn Trường Tộ	Cả con đường		12.500
109	Nguyễn Văn Cừ	Cả con đường		12.500
110	Nguyễn Văn Linh	KDC Văn Thánh, KDC Phú Tài - Phú Trinh và KDC Kênh Bàu		7.500
111	Nguyễn Văn Tố	Cả con đường		5.000
112	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Trần Quốc Toản	15.000
113	Nguyễn Văn Trỗi	Phần còn lại		8.000
114	Nguyễn Viết Xuân	Cả con đường		6.500
115	Nguyễn Xuân Ôn	Cả con đường		6.000
116	Ngư Ông	Cả con đường		6.500
117	Ông Ích Khiêm	Cả con đường		6.000
118	Pasteur	Cả con đường		3.750
119	Phạm Hùng	19/4	Hết ranh trường chuyên Trần Hưng Đạo	20.000
120	Phạm Hùng	Đoạn còn lại		17.500
121	Phạm Ngọc Thạch	Cả con đường		9.000
122	Phạm Văn Đồng	Trần Hưng Đạo	Tôn Đức Thắng	15.000
123	Phạm Văn Đồng	Tôn Đức Thắng	Võ Thị Sáu	12.500
124	Phan Bội Châu	Cả con đường		13.500
125	Phan Chu Trinh	Cả con đường		8.500
126	Phan Đình Phùng	Cả con đường		12.500
127	Phan Huy Chú	Cả con đường		6.500
128	Phan Trung	Cả con đường		6.500

129	Phó Đức Chính	Cả con đường		7.500
130	Phùng Hưng	Cả con đường		5.000
131	Tăng Bạt Hồ	Cả con đường		6.000
132	Tô Hiến Thành	Cả con đường		6.000
133	Tô Vĩnh Diện	Cả con đường		6.000
134	Tôn Đản	Ngư Ông	Hà Huy Tập	4.500
135	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Tất Thành	Hùng Vương	30.000
136	Tôn Đức Thắng	Đường Hùng Vương	Vòng xoay phía Bắc	20.000
137	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Tất Thành	Phạm Văn Đồng	15.000
138	Tôn Thất Tùng (KDC Hùng Vương 2A)	Cả con đường		12.500
139	Tú Luông	Cả con đường		3.750
140	Tuệ Tĩnh (KDC Hùng Vương 2A)	Hùng Vương	Công viên kênh thoát lũ	12.500
141	Tuyên Quang	Nguyễn Tất Thành	Thủ Khoa Huân	20.000
142	Tuyên Quang	Đoạn còn lại		17.500
143	Từ Văn Tư	Nguyễn Hội	Trần Hưng Đạo	9.000
144	Thái Phiên	Cả con đường		7.175
145	Thủ Khoa Huân	Lê Hồng Phong	Tôn Đức Thắng	20.000
146	Thủ Khoa Huân	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Thông	11.000
147	Trần Anh Tôn	Cả con đường		6.000
148	Trần Cao Vân	Cả con đường		6.500
149	Trần Huy Liệu (KDC 19/4)	Lô F 30 KDC 19/4	Đào Duy Anh	4.500
150	Trần Hưng Đạo	Trần Quý Cáp	Trần Phú	12.000
151	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	Cầu Trần Hưng Đạo	25.000
152	Trần Hưng Đạo	Cầu Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	37.500
153	Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	Từ Văn Tư	22.500
154	Trần Hưng Đạo	Từ Văn Tư	Cầu Sở Muối	15.000
155	Trần Lê	Trương Văn Ly	Chùa Long Hải	4.500
156	Trần Lê	Chùa Long Hải	Hết phường Đức Long	3.500
157	Trần Nhật Duật	Cả con đường		6.000
158	Trần Phú	Trần Hưng Đạo	Vòng xoay ngã 7	16.500
159	Trần Phú	Vòng xoay ngã 7	Cầu Dục Thanh	19.000
160	Trần Phú	Cầu Dục Thanh	Hải Thượng Lãn Ông	10.000
161	Trần Phú	Phần còn lại		9.000
162	Trần Quang Diệu	Cả con đường		7.500
163	Trần Quang Khải	Cả con đường		5.920
164	Trần Quốc Toản	Cả con đường		22.500
165	Trần Quý Cáp	Công Chử Y	Hết phường Đức Long	8.500
166	Triệu Quang Phục	Cả con đường		6.500
167	Trung Nhi	Cầu treo Lê Hồng Phong	Trần Phú	15.000
168	Trung Nhi	Trần Phú	Nguyễn Trường Tộ	11.000

169	Trung Nhị	Phần còn lại		10.000
170	Trung Trắc	Trần Hưng Đạo	Trần Quốc Toản	23.500
171	Trung Trắc	Trần Hưng Đạo	Ngư Ông	15.000
172	Trung Trắc	Ngư Ông	Cảng cá	6.500
173	Trương Công Định	Cả con đường		9.000
174	Trương Chinh	Vòng xoay phía Bắc	Cầu Cà Ty	4.500
175	Trương Gia Hội	Cả con đường		5.000
176	Trương Gia Mô	Cả con đường		10.000
177	Trương Hán Siêu (Dãy D Hùng Vương I)	Ngô Gia Tú	Tôn Đức Thắng	13.500
178	Trương Văn Ly	Cả con đường		4.000
179	Trương Vĩnh Ký	Cả con đường		10.000
180	Vạn Thủy Tú	Cả con đường		5.500
181	Võ Hữu	Cả con đường		6.500
182	Võ Liêm Sơn	Cả con đường		5.000
183	Võ Thị Sáu	Cả con đường		8.000
184	Võ Văn Dũng	Cả con đường		5.000
185	Võ Văn Dũng (nổi dài)	Thủ Khoa Huân	XN thủy sản Đà Nẵng	6.000
186	Võ Văn Kiệt	Trần Hưng Đạo	Tôn Đức Thắng	30.000
187	Võ Văn Kiệt	Tôn Đức Thắng	Trung tâm Ứng dụng Khoa học Công nghệ	22.500
188	Võ Văn Kiệt	Phần nhựa còn lại		20.000
189	Võ Văn Tần	Cả con đường		7.500
190	Yersin	Cả con đường		5.500
191	Đặng Tiến Đông (nội bộ KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		8.000
192	Đặng Thái Thân (Nội bộ KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		8.000
193	Nguyễn Trọng Lợi (Nội bộ KDC Đông Xuân An)	Cả con đường		8.000
194	Nguyễn Hồng (TTTTM bắc Phan Thiết)	Cả con đường		15.000
195	Lê Trọng Tấn (TTTTM bắc Phan Thiết)	Cả con đường		16.000
196	Trần Quỳnh (Nội bộ KDC Đông Xuân An)	Cả con đường		8.000
197	Đào Cam Mộc	Cả con đường		6.500
198	Đào Duy Tùng	Thuộc Khu dân cư Hùng Vương I		12.500
199	Đinh Lễ	Cả con đường		7.500
200	Gò Tranh	Cả con đường		4.000
201	Bé Văn Đàn	Cả con đường		6.500
202	Hoàng Ngọc Phách	Cả con đường		5.000
203	Lê Quang Đạo	Cả con đường		6.500
204	Ngô Tất Tố	Cả con đường		5.750

205	Nguyễn Bình	Cả con đường		7.500
206	Nguyễn Duy Trinh	Cả con đường		6.000
207	Nguyễn Văn Huyền	Đường trong Khu dân cư Tam Biên		20.000
208	Nguyễn Xí	Cả con đường		7.500
209	Phan Văn Trị	Cả con đường		8.000
210	Trần Thủ Độ	Cả con đường		6.500
211	Trần Nguyên Hãn	Cả con đường		6.500
212	Khúc Hạo	Cả con đường		6.500
213	Võ Chí Công	Cả con đường		8.500
214	Vũ Ngọc Phan	Cả con đường		5.500
215	Cô Giang	Cả con đường		5.000
216	Trần Đăng Ninh	Lê Quang Đạo	Giáp đường Phan Đình Giót	7.000
217	Phan Đình Giót	Nguyễn Thị Định	Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	7.000
218	Khúc Thừa Dụ (nội bộ KDC Văn Thánh 3A)	Cả con đường		7.000
219	Nguyễn Tuấn (đường nội bộ KDC Văn Thánh 2)	Cả con đường		7.000
220	Nguyễn Văn Ngọc (đường nội bộ KDC Văn Thánh 2)	Cả con đường		7.000
221	Vũ Trọng Phụng (đường nội bộ KDC Văn Thánh 2)	Cả con đường		7.000
222	Tôn Thất Bách	Lê Duẩn (Bệnh viện Đa khoa tỉnh)	Giáp đường Đặng Văn Lãnh	9.325
223	Nguyễn Văn Siêu (đường nội bộ KDC Phú Tài - Phú Trinh)	Cả con đường		9.325
224	Phan Kế Bính (đường nội bộ KDC Phú Tài - Phú Trinh)	Cả con đường		9.325
225	Cù Chính Lan (đường nội bộ KDC Văn Thánh 1)	Cả con đường		7.000
226	Hoàng Cầm (đường nội bộ KDC Văn Thánh 1)	Cả con đường		7.000
227	Phạm Huy Thông	Dãy bệnh viện Đa Khoa tỉnh	Cuối lô G63 (Trường tiểu học Phú Trinh 1)	9.325
228	Mai Thúc Loan	Cả con đường		5.500
229	Phạm Tuấn Tài	Đường Đào Duy Tùng	Giáp đường Phạm Hùng	12.500
230	Đặng Thai Mai	Đường Trương Hán Siêu	Giáp đường Nguyễn Gia Tú	12.500
231	Lê Văn Lương	Đường Hùng Vương	Giáp đường nội bộ công viên	12.500
232	Lê Thanh Nghị	Đường Hùng Vương	Giáp đường Nguyễn Gia Tú	12.500

233	Lê Văn Thiêm	Đường Tôn Đức Thắng	Giáp phường Bình Hưng	5.500
234	Nguyễn Thế Lâm	Đường Tuyên Quang	Giáp đường Lê Trọng Tấn	12.500
235	Nguyễn Quý Đôn (khu phố 14, phường Phú Thủy)	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	11.000
236	Nguyễn Huy Tụ (khu phố 14, phường Phú Thủy)	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	11.000
237	Nguyễn Bình Khiêm (khu phố 14, phường Phú Thủy)	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	11.000
238	Nguyễn Huy Tường	Nguyễn Trãi	Mậu Thân	5.500
239	Trần Văn Lương	Giáp đường Lương Thế Vinh	Giáp ngã ba	8.500
240	Hoàng Quốc Việt (nội bộ KDC Bắc Xuân An)	Lê Quý Đôn	Giáp đường Trường Sa	6.500
241	Trịnh Hoài Đức	Võ Chí Công	Nguyễn Gia Thiều	10.000
242	Nguyễn Gia Thiều	Trịnh Hoài Đức	Đình Liệt	10.000
243	Đình Liệt	Trần Quang Diệu	Giáp dãy K Đông Xuân An	10.000
244	Trần Đại Nghĩa (nội bộ KDC Đông Xuân An)	Cả con đường		10.000
245	Huỳnh Văn Nghệ	Đường Tôn Đức Thắng	Giáp công viên Đông Xuân An	10.000
246	Hoàng Đạo Thành	Đường Ngô Tất Tố	Giáp kênh thoát lũ (Xuân An)	4.500
247	Văn Cao (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		4.500
248	Cao Xuân Huy (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		4.500
249	Trúc Khuê (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		4.500
250	Phan Phu Tiên (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		4.500
251	Ký Con (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		4.500
252	Hoàng Minh Giám (Đông Xuân An)	Huỳnh Văn nghệ	Trần Đại Nghĩa	4.500
253	Hoàng Sa (KDC Đông Xuân An)	Cả con đường		10.000
254	Trường Sa (KDC Đông Xuân An)	Cả con đường		10.000
255	Phạm Đình Hồ	Giáp đường Hiền Vương (đồn biên phòng 444)	Giáp đường Nguyễn Hữu Tiến kéo dài	10.360
256	Chu Mạnh Trinh (Khu dân cư A&E)	Giáp đường Nguyễn Hữu Tiến	Giáp đường Nguyễn Phúc Khoát	7.500
257	Ngô Gia Khảm	Giáp đường Phạm Đình	Giáp đường Nguyễn	7.500

	(Khu dân cư A&E)	Hồ	Phúc Khoát	
258	Dương Quảng Hàm (khu dân cư A&E)	Cả con đường		7.500
259	Nguyễn Hiền (Khu dân cư A&E)	Cả con đường		7.500
260	Đặng Xuân Bảng (Khu dân cư A&E)	Giáp đường Chu Mạnh Trinh	Giáp đường Dương Quảng Hàm	7.500
261	Nguyễn Minh	Từ Văn Tư	Phạm Ngọc Thạch	5.000
262	Ung Văn Khiêm (Khu dân cư Võ Văn Tần)	Võ Văn Tần	Nguyễn Khắc Nhu	6.500
263	Nguyễn Khắc Nhu (Khu dân cư Võ Văn Tần)	Ung Văn Khiêm	Võ Văn Tần	6.500
264	Hồ Tùng Mậu (khu dân cư Võ Văn Tần)	Ung Văn Khiêm	Nguyễn Khắc Nhu	6.500
265	Hoài Thanh (khu dân cư Văn Thánh 1)	Cả con đường		7.000
266	Nguyễn Phúc Khoát	Hiền Vương	Giáp đường Nguyễn Hữu Tiên	3.375
267	Yết Kiêu	Cả con đường		6.500
268	Các con đường chưa có tên trong các khu dân cư	KDC TTTM Bắc Phan Thiết		8.000
		KDC Hùng Vương I		10.000
		KDC Nguyễn Tất Thành		10.000
		TĐC Đông Xuân An		10.000
		KDC Bắc Xuân An		6.500
		KDC Hùng Vương giai đoạn 2A		10.000
		KDC Đông Xuân An		10.000
		KDC số 2 đại lộ Hùng Vương		10.000
		KDC 19/4		8.500
		KDC Kênh Bàu		4.500
		KDC Suối Bà Tiên		4.500
		KDC Tam Biên		10.000
		KDC Võ Văn Tần		6.500
		KDC Phú Tài – Phú Trinh		9.325
		Đường nhựa bên hông đồn Biên Phòng 444 và đường vành đai KDC A&E		6.500
		Khu tập thể Văn Công		6.000
		KDC Văn Thánh		7.000
		KDC A&E		7.500
		KDC KP 7 Đức Long		4.000
		TĐC Phong Năm		4.500
KDC Phó Biên Phan Thiết (đường rộng 18 m)		17.500		
KDC Phó Biên Phan Thiết (các tuyến đường nội bộ còn lại)		12.500		
269	Các con đường $\geq 4m$ còn lại			7.000

b. Giá đất phường Hàm Tiến, Mũi Né:Đơn vị: 1.000 đ/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Bà Huyện Thanh Quan	Cả con đường		3.000
2	Chế Lan Viên	Huỳnh Thúc Kháng	Giáp trụ sở KP5	6.000
3	Chế Lan Viên	Phần còn lại		3.000
4	Đường vào chợ Mũi Né	Cả con đường		6.000
5	Hồ Quang Cảnh	Địa phận Hàm Tiến		5.000
6	Hồ Xuân Hương	UBND phường (cũ)	Gành	3.000
7	Huỳnh Tấn Phát	Cả con đường		4.500
8	Huỳnh Thúc Kháng	Huỳnh Tấn Phát	Vòng Xoay	5.500
9	Huỳnh Thúc Kháng	Huỳnh Tấn Phát	Giáp Hàm Tiến	4.500
10	Huỳnh Thúc Kháng	Thuộc địa phận phường Hàm Tiến		10.548
11	Huỳnh Văn Nghệ	Cả con đường		7.000
12	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Thông	Ngã ba Bàu Tàn	10.000
13	Nguyễn Đình Chiểu	Ngã ba Bàu Tàn	Hồ Quang Cảnh	8.000
14	Nguyễn Minh Châu	(đoạn trái nhựa)		3.500
15	Nguyễn Minh Châu	(đoạn chưa trải nhựa)		2.500
16	Nguyễn Thanh Hùng	Cả con đường		3.000
17	Xuân Diệu	Cả con đường		3.000
18	Tô Hiệu	Chùa Linh Long Tự	Vạn Nam Hải	2.250
19	Nguyễn Hữu Thọ	Hồ Xuân Hương	Vòng Xoay 706B	3.500
20	Tô Ngọc Vân	Nguyễn Minh Châu	Bà Huyện Thanh Quan	2.250
21	Nguyễn Cơ Thạch	Trạm bảo vệ rừng Long Sơn	KDC Khu phố Suối Nước	2.000
22	Xuân Thủy	Nguyễn Hữu Thọ	Giáp xã Hồng Phong	2.500
23	Nam Cao	Cả con đường		2.250
24	Nguyễn Công Hoan	Huỳnh Thúc Kháng	Võ Nguyên Giáp	3.000
25	Nguyễn Đức Thuận	Cả con đường		3.000
26	Hòa Bình	Cả con đường		6.000
27	Nguyễn Tấn Định	Cả con đường		6.000
28	Bùi Xuân Phái	Giáp đường Xuân Thủy	Nhà ông Hoàng Công Đăng	3.500
29	Nguyễn Khiêm Ích	Giáp đường Nguyễn Minh Châu	Nhà ông Nguyễn Xi	2.500
30	Phùng Khắc Khoan	Giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Nhà bà Trần Xa Phi	3.000
31	Nội bộ KDC khu phố 1			6.000
32	Nội bộ Khu dân cư 1-8	Đường nhựa		4.000
		Đường đất		3.000
33	Các con đường $\geq 4m$ còn lại			2.500

c. Giá đất phường Phú Hải:Đơn vị: 1.000 đ/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Nguyễn Thông	Thủ Khoa Huân	Trạm thu phí (cũ)	6.000
2	Nguyễn Thông	Trạm thu phí (cũ)	Ngã ba 706B	5.000
3	Nguyễn Thông	Ngã ba 706B	Nguyễn Đình Chiểu	5.000
4	Nguyễn Thông	Đoạn mới mở ven sông		8.500
5	Đường 1-5	Cả con đường		6.000
6	Hàn Mặc Tử	Cả con đường		3.500
7	Ung Chiêm	Cả con đường		3.500
8	Võ Nguyên Giáp	Cả con đường (gồm phường Phú Hải, Hàm Tiến, Mũi Né)		7.500
9	Võ Dân	Thuộc địa phận phường Phú Hải		3.500
10	Hoàng Sâm (Xóm Ốc)	Cả con đường		3.000
11	Phan Huy Ích (Đường Phú Hải - Kim Ngọc)	Cả con đường		3.000
12	KDC Tân Việt Phát			7.000
13	Các con đường \geq 4m còn lại			2.500

II. Bảng giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:Đơn vị: 1.000 đ/m²

STT	Địa bàn	Khu vực	Giá đất
A	Nhóm đất du lịch ven biển		
Vị trí 1: các khu du lịch giáp biển			
I	Phường Hưng Long		
	Khu DL bãi biển Thương Chánh		6.760
II	Phường Phú Hải		2.600
III	Phường Hàm Tiến		
1	Đá ông Địa đến Ngã 3 đi Bàu Tàn		7.280
2	Ngã 3 đi Bàu Tàn đến Hồ Quang Cảnh		5.200
3	Hồ Quang Cảnh đến giáp Mũi Né		4.160
IV	Phường Mũi Né		
1	Khu vực 1 (từ giáp phường Hàm Tiến đến khu vực Bãi trước)		2.288
2	Khu vực 2 (từ Khu vực Bãi Sau tính đến dự án Biển Nam cũ)		1.300
3	Khu vực 3 (từ Dự án đồi Hòn Rơm đến dự án An Nhiên)		514
4	Khu vực 4 (Giáp dự án An Nhiên đến giáp xã Hồng Phong)		2.496
V	Xã Tiến Thành		780

Vị trí 2: các khu du lịch không tiếp giáp biển tính bằng 70% giá đất của vị trí 1		
B	Nhóm đất du lịch ven các hồ (không có)	

III. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp các khu vực trên địa bàn thành phố Phan Thiết:

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Khu vực	Giá đất
1	Khu chế biến thủy sản phía Nam Cảng cá Phan Thiết	2.750
2	Khu Cảng cá Phan Thiết (phường Đức Thắng)	4.000
3	Khu chế biến nước mắm Phú Hải (phường Phú Hải)	2.750

<https://giaphucland.com/>