

Phụ lục số 3
BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN TUY PHONG
*(Kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)*

A. Giá nhóm đất nông nghiệp:

I. Đất sản xuất nông nghiệp:

1. Giá đất trồng lúa nước:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Phước Thê, Liên Hương, Hòa Minh	84.000	70.000	49.000
Phú Lạc	80.500	61.600	41.300
Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	77.000	54.000	34.500
Phong Phú, Phan Dũng	54.000	38.700	24.000

2. Giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản (trừ đất lúa) (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3	4
Hòa Phú, Chí Công, Phước Thê, Hòa Minh, Bình Thạnh, Liên Hương, Phan Rí Cửa	88.000	70.000	53.000	32.000
Phú Lạc, Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	81.000	67.000	49.000	39.000
Phong Phú, Phan Dũng	60.000	42.000	32.000	25.000

3. Giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3	4
Hòa Phú, Chí Công, Phước Thê, Hòa Minh, Bình Thạnh, Liên Hương, Phan Rí Cửa	98.000	84.000	66.500	42.000
Phú Lạc, Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	87.500	70.000	56.000	42.000
Phong Phú, Phan Dũng	69.600	51.000	34.300	21.600

4. Giá đất làm muối (bao gồm cả các chi phí về XD/CB đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất được quy định theo 3 vị trí):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí	1	2	3
Chí Công	84.000	63.000	49.000
Vĩnh Hảo	33.900	26.500	19.600

II. Đất lâm nghiệp:

1. Đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:

a. Đất rừng sản xuất:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Hòa Phú, Chí Công, Phước Thê, Hòa Minh, Bình Thạnh, Liên Hương, Phan Rí Cửa	31.300	20.300	11.600
Phú Lạc, Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	29.400	16.300	11.700
Phong Phú, Phan Dũng	24.500	12.400	7.900

b. Đất rừng phòng hộ:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Hòa Phú, Chí Công, Phước Thê, Hòa Minh, Bình Thạnh, Liên Hương, Phan Rí Cửa	17.500	11.400	3.300
Phú Lạc, Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	16.800	9.600	2.800
Phong Phú, Phan Dũng	13.700	6.900	1.700

2. Đất lâm nghiệp nằm trong các khu quy hoạch phát triển du lịch ven biển của tỉnh (quy định chung cho các loại rừng):

- Vị trí 1: 48.000 đồng/m².

- Vị trí 2 : 24.000 đồng/m².

B. Giá nhóm đất phi nông nghiệp:

I. Giá đất ở:

1. Giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Đơn vị: đồng/m²

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Chí Công	Nhóm 2	1.400.000	945.000	770.000	630.000	490.000
Hòa Minh, Phước Thê	Nhóm 3	1.260.000	945.000	770.000	595.000	420.000

Hòa Phú, Vĩnh Tân, Bình Thạnh	Nhóm 4	1.008.000	805.000	595.000	525.000	403.000
Vĩnh Hảo	Nhóm 5	735.000	595.000	490.000	350.000	228.000
Phú Lạc, Phong Phú	Nhóm 7	280.000	175.000	130.000	102.000	74.000
Phan Dũng	Nhóm 8	165.000	109.000	84.000	67.000	60.000

2. Bảng giá đất ở nông thôn ven các trục đường giao thông chính:

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

Số TT	Địa bàn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
I	Quốc lộ 1A			
1	Xã Hòa Minh	Ngã ba Cầu Nam	Hết cây xăng Lê Sinh	2.450
		Từ hết cây xăng Lê Sinh	Hết UBND xã Hòa Minh	1.540
		Từ hết UBND xã Hòa Minh	Ngã ba Chí Công	1.190
2	Xã Chí Công	Ngã ba Chí Công	Hết Tượng đài	1.225
		Các đoạn còn lại của xã		875
3	Xã Bình Thạnh	Từ Giáp xã Chí Công	Giáp TT Liên Hương	875
4	Xã Phú Lạc	Cuối Xí nghiệp may	Ngã 3 dốc Càng Rang	1.505
		Hết dốc Càng Rang	Cầu Đại Hòa	980
		Các đoạn còn lại của xã		770
5	Xã Phước Thê	Đầu Cầu Đại Hòa	Hết Cầu Mương Cái	945
		Các đoạn còn lại của xã		770
6	Xã Vĩnh Hảo	Đầu Cầu Vĩnh Hảo 1	Hết Ngã ba Cây Sộp	1.505
		Ngã tư vào hồ Đá Bạc	Hết Cầu Vĩnh Hảo 1	1.085
		Các đoạn còn lại của xã		805
7	Xã Vĩnh Tân	Hết Cầu Vĩnh Hảo 1	Ngã ba Cây Sộp	1.505
		Ngã 3 Cây Sộp	Hết Cầu Bà Bồn 2	1.505
		Hết Cầu Bà Bồn 2	Hết UBND xã	1.190
		Các đoạn còn lại của xã		910
8	TT Liên Hương	Cua Long Tĩnh	Giáp xã Bình Thạnh	1.190
II	Tỉnh lộ 716			
1	Xã Hòa Phú	Khu dân cư xóm 5A	Cầu Sông Lũy	1.400
		Các đoạn còn lại của xã		805
		Khu dân cư xóm 5A	Giáp xã Hòa Thắng	1.400
2	Xã Hòa Minh	Toàn bộ địa phận xã		1.050
3	Xã Chí Công	Khu dân cư A2	Giáp UBND xã	1.820
		Các đoạn còn lại của xã		875
4	Xã Bình Thạnh	Toàn bộ địa phận xã		1.400
5	TT Liên Hương (bổ sung)	Toàn địa phận xã		1.400
III	Đường liên xã (đường nhựa, bê-tông rộng 6m trở lên)			

1	Xã Phước Thê	Giáp Quốc lộ 1A	Cua Xóm rau (cuối nhà Trần Hào Kiệt)	1.120
		Cua Xóm rau (cuối nhà Trần Hào Kiệt)	Ngã tư Chợ	1.470
		Ngã tư Chợ	Trạm y tế cũ	1.540
		Ngã tư Chợ	Cuối nhà Võ Thành Danh	1.540
		Ngã tư Chợ	Cuối nhà Trần Đức	1.295
2	Xã Phú Lạc	Giáp ngã 4 Liên Hương	Hết UBND xã Phú Lạc	1.190
		Từ UBND xã Phú Lạc	Hết Chùa Phú Sơn	945
		Từ Chùa Phú Sơn	Giáp ranh giới xã Phong Phú	508
		Giáp thị trấn Liên Hương (BQL Công trình công cộng)	Hết thôn Vĩnh Hanh	1.071
3	Xã Bình Thạnh	Giáp đường ĐT 716	Ngã tư nhà trọ Ngọc Vân	3.850
		Ngã tư nhà trọ Ngọc Vân	Ngã tư chùa Cổ Thạch	7.350
		Ngã tư chùa Cổ Thạch	Hết nhà trọ Đại Hiền	6.300
		Ngã tư chùa Cổ Thạch	Hết nhà trọ Minh Hà	3.500
		Hết nhà trọ Minh Hà	Giáp khu dân cư	2.975
IV	Giá đất các khu quy hoạch dân cư			
1	Xã Phú Lạc	Các đường nội bộ	Khu dân cư Phú Lạc 2	525
		Các đường nội bộ	Khu dân cư thôn Vĩnh Hanh	228
2	Xã Hòa Minh	Các đường nội bộ	Khu dân cư 12 ha H. Minh	1.554
3	Xã Hòa Phú	Các đường nội bộ	Khu dân cư xóm 9B	2.450
		Các đường nội bộ	Khu dân cư 3 ha	805
4	Xã Bình Thạnh	Các đường nội bộ	Điểm dân cư nông thôn Bình Thạnh	2.450
5	Xã Vĩnh Tân	Các lô tiếp giáp đường liên xóm 7, 8 xã Vĩnh Tân	Khu dân cư xã Vĩnh Tân (Động Từ Bi)	770
		Các lô tiếp giáp đường nội bộ		665
6	Xã Phong Phú	Các đường nội bộ	Khu dân cư da beo thôn 1, thôn 2 và thôn 3	100
		Các đường nội bộ	Khu tái định cư cao tốc, thôn Tuy Tịnh 2	150
7	Xã Chí Công	Các đường nội bộ	Khu dân cư A3	600

3. Bảng giá đất ở đô thị:

a. Thị trấn Liên Hương:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Bà Triệu	Cả con đường		770
2	Bùi Viện	Cả con đường		980

3	Cao Bá Quát	Cả con đường		1.120
4	Đình Tiên Hoàng	Cả con đường		1.120
5	Đường 17/4	Nguyễn Huệ	Trần Quý Cáp	2.205
6	Đường 17/4	Trần Quý Cáp	Nguyễn Văn Trỗi	1.470
7	Đường 17/4	Đoạn còn lại		1.470
8	Đường 17/4	Quốc lộ 1A	Nguyễn Huệ	4.200
9	Đường số 1 (KP 14)	Bùi Viện	Kè biên	770
10	Đường số 2 (KP 3)	Trần Quý Cáp	Nhà Phạm Văn Dũng	770
11	Đường số 3 (KP 3)	Đường 17/4	Trần Quý Cáp	735
12	Hai Bà Trưng	Cả con đường		1.995
13	Hải Thượng Lãn Ông	Đường 17/4	Võ Thị Sáu	4.550
14	Hải Thượng Lãn Ông	Ban Quản lý CTCC	Đường 17/4	1.750
15	Hải Thượng Lãn Ông	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trãi	1.750
16	Hải Thượng Lãn Ông	Đoạn còn lại		1.050
17	Hoàng Hoa Thám	Cả con đường		1.120
18	Huỳnh Thúc Kháng	Cả con đường		1.120
19	Lê Duẩn	Cả con đường		5.250
20	Lê Hồng Phong	Đường 17/4	Nguyễn Tri Phương	1.295
21	Lê Hồng Phong	Đoạn còn lại		770
22	Lê Lai	Hải Thượng Lãn Ông	Lê Duẩn	2.345
23	Lê Lai	Đoạn còn lại		1.260
24	Lý Thường Kiệt	Cả con đường		1.260
25	Lý Tự Trọng	Cả con đường		1.260
26	Ngô Gia Tự	Cả con đường		980
27	Ngô Quyền	Cả con đường		1.260
28	Ngô Sỹ Liên	Cả con đường		1.225
29	Nguyễn Huệ	Nguyễn Văn Trỗi	Lý Thường Kiệt	1.820
30	Nguyễn Huệ	Đường 17/4	Nguyễn Văn Trỗi	2.800
31	Nguyễn Huệ	Đoạn còn lại		1.295
32	Nguyễn Bình Khiêm	Cả con đường		1.540
33	Nguyễn Đình Chiểu	Cả con đường		1.540
34	Nguyễn Du	Cả con đường		1.540
35	Nguyễn Lữ	Cả con đường		2.275
36	Nguyễn Thái Học	Cả con đường		1.085
37	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Huệ	Quốc lộ 1A	1.435
38	Nguyễn Thị Minh Khai	Đoạn còn lại		980
39	Nguyễn Trãi	Cả con đường		1.225
40	Nguyễn Tri Phương	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	1.540
41	Nguyễn Tri Phương	Đoạn còn lại		1.225
42	Nguyễn Văn Trỗi	Đường 17/4	Trần Phú	1.470
43	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Phú	Hai Bà Trưng	2.275
44	Nguyễn Văn Trỗi	Đoạn còn lại		1.015
45	Phạm Hồng Thái	Cả con đường		1.330

46	Phạm Ngọc Thạch	Cả con đường		1.330
47	Phan Bội Châu	Cả con đường		1.400
48	Phan Chu Trinh	Cả con đường		1.225
49	Quốc lộ 1A	Nguyễn Thị M. Khai	Giáp xã Phú Lạc	2.275
50	Quốc lộ 1A	Nguyễn Thị M. Khai	Cua Long Tỉnh	1.540
51	Thủ Khoa Huân	Cả con đường		1.540
52	Trần Phú	Đài Truyền hình	Lý Thường Kiệt	2.275
53	Trần Phú	Đoạn còn lại		1.225
54	Trần Bình Trọng	Lê Duẩn	Ngô Quyền	2.275
55	Trần Bình Trọng	Đoạn còn lại		1.540
56	Trần Hưng Đạo	Đường 17/4	Nguyễn Tri Phương	1.225
57	Trần Hưng Đạo	Đoạn còn lại		700
58	Trần Quý Cáp	Cả con đường		1.225
59	Triệu Quang Phục	Cả con đường		770
60	Võ Thị Sáu	Đường 17/4	Trần Phú	2.660
61	Võ Thị Sáu	Trần Phú	Hải Thượng Lãn Ông (cầu Thầy Bác)	4.200
62	Võ Thị Sáu	Hải Thượng Lãn Ông	Hai Bà Trưng	2.730
63	Võ Thị Sáu	Hai Bà Trưng	Hạt QL đường bộ	1.890
64	Võ Thị Sáu	Đoạn còn lại (Hạt QL đường bộ)	Giáp xã Bình Thạnh	1.155
65	Phan Đình Phùng	Cả con đường		770
66	Các con đường còn lại rộng ≥ 4 m	Cả con đường		630
67	Đường nội bộ trong khu dân cư A3	Cả con đường		1.575
68	Đường nội bộ trong khu dân cư A3 mở rộng	Cả con đường		1.400
69	Đường nội bộ trong khu dân cư Đa beo Khu phố 1	Cả con đường		3.150
70	Đường Đ.12	Từ đường 17/4 (giáp BQL Dự án - ĐTXD)	Đường Hai Bà Trưng (giáp Trường PTTH Tuy Phong)	770
71	Đường Đ.13	Từ đường 17/4 (giáp Viện Kiểm sát ND huyện)	Đường Hai Bà Trưng (giáp Trường PTTH Tuy Phong)	770

b. Thị trấn Phan Rí Cửa:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Loại đường phố	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Bà Triệu	Lê Lai	Thống Nhất	4.900
2	Bà Triệu	Thống Nhất	Trần Hưng Đạo	2.450

3	Bạch Đằng	Đình Tiên Hoàng	Ban Quản lý Cảng cá	5.250
4	Bạch Đằng	Ngã ba hẻm 108	Đình Tiên Hoàng	4.200
5	Bạch Đằng	Đoạn còn lại		2.625
6	Bùi Thị Xuân	Cả con đường		1.260
7	Cao Bá Quát	Trần Bình Trọng	Ngô Gia Tự	2.625
		Ngô Gia Tự	Nguyễn Đình Chiểu	2.975
8	Đề Thám	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trường Tộ	2.345
9	Đề Thám	Đoạn còn lại		1.785
10	Đề Thám	Nguyễn Văn Trỗi	Hẻm 201 Thống Nhất	1.400
11	Đình Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	2.975
12	Đường ra biển (BN 10)	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Bình Khiêm	1.400
13	Hai Bà Trưng	Cả con đường		4.900
14	Hải Thượng Lãn Ông	Cả con đường		1.400
15	Hàm Nghi	Cả con đường		2.380
16	Huỳnh Thúc Kháng	Cả con đường		2.660
17	Lê Hồng Phong	Cả con đường		2.660
18	Lê Lai	Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	4.025
19	Lê Lợi	Thành Thái	Trần Hưng Đạo	4.025
20	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	2.695
21	Lý Thường Kiệt	Lê Lai	Ngô Gia Tự	3.360
22	Lý Thường Kiệt	Ngô Gia Tự	Giáp ranh Hoà Minh	4.375
23	Lý Tự Trọng	Cả con đường		1.400
24	Ngô Gia Tự	Cả con đường		1.400
25	Ngô Quyền	Cả con đường		1.400
26	Ngô Sỹ Liên	Cả con đường		1.400
27	Nguyễn Bình Khiêm	Cả con đường		1.400
28	Nguyễn Đình Chiểu	Cả con đường		1.400
29	Đường BN.11	Lý Thường Kiệt	Quang Trung	1.400
30	Nguyễn Thái Học	Bà Triệu	Hai Bà Trưng	4.900
31	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Văn Trỗi	Bà Triệu	3.850
32	Nguyễn Thái Học	Hai Bà Trưng	Quang Trung	3.850
33	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	Phạm Ngũ Lão	2.555
34	Nguyễn Thị M. Khai	Cả con đường		2.520
35	Nguyễn Trường Tộ	Đề Thám	Bạch Đằng	2.205
36	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	KP Song Thanh 3	5.250
37	Phạm Ngọc Thạch	Cả con đường		1.925
38	Phạm Ngũ Lão	Thống Nhất	Trần Hưng Đạo	2.450
39	Phạm Ngũ Lão	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	2.450
40	Phạm Ngũ Lão	Quang Trung	Thống Nhất	1.925
41	Phan Bội Châu	Cả con đường		1.400
42	Phan Chu Trinh	Cả con đường		1.400
43	Phan Đình Phùng	Cả con đường		1.400
44	Quang Trung	Trần Hưng Đạo	Phan Bội Châu	5.600
45	Quang Trung	Ngô Gia Tự	Giáp ranh Hòa Minh	6.300

46	Quang Trung	Phan Bội Châu	Ngô Gia Tự	5.250
47	Thành Thái	Lê Lợi	Nguyễn Trường Tộ	2.275
48	Thống Nhất	Nguyễn Thị Minh Khai	Quang Trung	6.650
49	Thống Nhất	Cầu Nam	Nguyễn Thị Minh Khai	5.075
50	Thống Nhất	Quang Trung	Cuối đường	2.625
51	Trần Hưng Đạo	Bà Triệu	Lê Lợi	5.600
52	Trần Hưng Đạo	Cầu Nam	Bà Triệu	2.730
53	Trần Hưng Đạo	Đoạn còn lại		1.820
54	Trần Phú	Cả con đường		1.400
55	Trần Quốc Toản	Cả con đường		1.400
56	Trần Quý Cáp	Cả con đường		1.540
57	Triệu Quang Phục	Cả con đường		1.400
58	Võ Thị Sáu	Cả con đường		1.400
59	Các đường nhựa còn lại của thị trấn rộng ≥ 4 m	Cả con đường		980
60	Các đường đất còn lại của thị trấn rộng ≥ 4 m	Cả con đường		840
61	Khu dân cư 15 ha HTV	Các con đường		5.600
62	Đường BN.18	Cả con đường		2.000

II. Bảng giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Địa bàn	Khu vực	Giá đất
A	Nhóm đất du lịch ven biển		
I	Vị trí 1: các khu du lịch giáp biển		
1	Chí Công, Hòa Phú, Vĩnh Tân, Hòa Minh		312
2	Bình Thạnh		612
3	Phan Rí Cửa		720
II	Vị trí 2: các khu du lịch không tiếp giáp biển tính bằng 70% giá đất vị trí 1		
B	Nhóm đất du lịch ven các hồ		
1	Hồ Sông Lòng Sông		96
2	Hồ Đá Bạc		60

Gia Phúc Land