

Phụ lục số 7
BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN HÀM THUẬN NAM
(Kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

A. Giá nhóm đất nông nghiệp:

I. Đất sản xuất nông nghiệp:

1. Giá đất trồng lúa nước:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Mương Mán, Hàm Mỹ, Hàm Kiệm, Hàm Cường, Hàm Minh, Tân Thuận, Tân Thành, Thuận Nam	118.000	84.000	56.000
Hàm Thạnh, Tân Lập, Thuận Quý	84.000	63.000	42.000
Mỹ Thạnh, Hàm Cần	65.000	47.000	30.000

2. Giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản (trừ đất lúa) (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Mương Mán, Hàm Mỹ, Hàm Kiệm, Hàm Cường, Hàm Minh, Tân Thuận, Tân Thành, Thuận Nam	118.000	82.000	55.000	41.000
Hàm Thạnh, Tân Lập, Thuận Quý	84.000	61.000	41.000	32.000
Mỹ Thạnh, Hàm Cần	65.000	45.000	29.000	23.000

3. Giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Mương Mán, Hàm Mỹ, Hàm Kiệm, Hàm Cường, Hàm Minh, Tân Thuận, Tân Thành, Thuận Nam	132.000	99.000	72.000	49.000
Hàm Thạnh, Tân Lập, Thuận Quý	90.000	74.000	49.000	37.000
Mỹ Thạnh, Hàm Cần	74.000	52.000	34.000	27.000

4. Giá đất làm muối:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí	1	2	3
Tên xã			
Tân Thuận, Tân Thành	70.000	49.000	35.000

II. Đất lâm nghiệp:

1. Đất lâm nghiệp nằm ngoài quy hoạch du lịch:

a. Đất rừng sản xuất:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Mương Mán, Hàm Mỹ, Hàm Kiệm, Hàm Cường, Hàm Minh, Tân Thuận, Tân Thành, Thuận Nam	61.900	49.600	24.800
Hàm Thạnh, Tân Lập, Thuận Quý	47.000	34.600	14.700
Mỹ Thạnh, Hàm Cần	30.900	17.400	8.800

b. Đất rừng phòng hộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Mương Mán, Hàm Mỹ, Hàm Kiệm, Hàm Cường, Hàm Minh, Tân Thuận, Tân Thành, Thuận Nam	31.000	17.400	4.200
Hàm Thạnh, Tân Lập, Thuận Quý	21.400	12.400	3.000
Mỹ Thạnh, Hàm Cần	17.300	8.700	2.200

c. Đất rừng đặc dụng:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Hàm Cường, Hàm Minh, Tân Thuận, Tân Thành, Thuận Nam	44.200	24.800	6.000
Thuận Quý	30.000	17.300	4.200
Mỹ Thạnh	24.700	12.400	3.000

2. Đất lâm nghiệp nằm trong các khu quy hoạch phát triển du lịch ven biển của tỉnh (quy định chung cho các loại rừng):

- Vị trí 1: 40.000 đồng/m²
- Vị trí 1: 20.000 đồng/m²

B. Giá nhóm đất phi nông nghiệp:

I. Đất ở:

1. Đất ở nông thôn khu vực 1:

Đơn vị: đồng/m²

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm xã					
Hàm Mỹ	Nhóm 2	2.170.000	1.302.000	1.085.000	868.000	651.000
Hàm Kiệt, Hàm Cường, Hàm Minh, Tân Thành, Thuận Quý	Nhóm 3	1.350.000	810.000	675.000	540.000	405.000
Mương Mán, Tân Lập	Nhóm 4	1.000.000	600.000	500.000	400.000	300.000
Tân Thuận	Nhóm 5	700.000	420.000	350.000	280.000	210.000
Hàm Thạnh	Nhóm 6	600.000	360.000	300.000	240.000	180.000
Hàm Cần	Nhóm 9	350.000	210.000	175.000	140.000	105.000
Mỹ Thạnh	Nhóm 10	250.000	150.000	125.000	100.000	75.000

2. Đất ở nông thôn ven các trục đường giao thông chính:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Địa bàn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
I	Quốc lộ 1A			
1	Tân Lập	Giáp xã Sông Phan	Cầu Sông Phan	900
		Cầu Sông Phan	Cống lò gạch Quang Trung	1.760
		Cống lò gạch Quang Trung	Giáp thị trấn Thuận Nam	1.500
2	Hàm Minh	Giáp thị trấn Thuận Nam	Hết ranh giới Trường TH Hàm Minh 2	2.200
		Giáp Trường TH HM 2	Giáp xã Hàm Cường	1.550
3	Hàm Cường	Cây xăng Km 17	Giáp xã Hàm Kiệt	2.000
		Giáp cây xăng Km 17	Giáp xã Hàm Minh	1.550
4	Hàm Kiệt	Giáp xã Hàm Cường	Đường đi Mỹ Thạnh (ngay trạm xăng)	1.800
		Đường đi Mỹ Thạnh	Giáp xã Hàm Mỹ	2.500
5	Hàm Mỹ	Giáp xã Hàm Kiệt	Giáp Công thoát nước bọng Bà Sáu	3.800
		Công thoát nước bọng Bà Sáu	Giáp xã Tiến Lợi	6.000
II	Tỉnh lộ Ngã hai Hàm Mỹ đi Mương Mán			
6	Hàm Mỹ	Quốc lộ 1A	Cống Mương Cái	3.500
		Cống Mương Cái	Hết ranh giới Cống thôn VH Phú Phong	2.400
		Cống thôn VH Phú Phong	Giáp xã Mương Mán	1.900
7	Mương Mán	Cầu Cháy	Ga Mương Mán	1.900
		Cầu Cháy	Giáp ranh giới xã Hàm Mỹ	1.500
III	Tỉnh lộ 712			

8	Tân Thuận	Từ công bà Thoa	Hết ranh giới trụ sở UBND xã	1.200
		Giáp trụ sở UBND xã	Giáp ngã 3 cây xăng Hiệp Lễ	1.000
		Các đoạn còn lại (Công bà Thoa đến giáp thị trấn Thuận Nam)		600
IV	Tỉnh lộ 718			
9	Mường Mán	Ngã 3 Chùa Phở Đà	Hết ranh giới Trường THCS Mường Mán	1.800
		Giáp Trường THCS Mường Mán	Giáp cầu Suối Đá	1.150
		Các đoạn còn lại của xã (Ngã 3 chùa đến giáp xã Hàm Hiệp)		940
10	Hàm Thạnh	Giáp Cầu Suối Đá	Hết ranh đất nhà ông Nguyễn Long Vân	860
		Giáp nhà ông Nguyễn Long Vân	Hết ranh đất nhà ông Nguyễn Hiếu	800
		Giáp nhà ông Nguyễn Hiếu	Giáp xã Hàm Cần	640
11	Hàm Cần	Từ giáp xã Hàm Thạnh	Hết ranh giới đất nhà bà Đà (ngay khúc cua)	500
		Ranh nhà bà Đà	Giáp Trạm bảo vệ rừng Hàm Cần (Trạm 5)	300
		Giáp Trạm 5	Cuối thôn 1	450
V	Tỉnh lộ 719			
12	Tân Thuận	Ngã 3 Cây xăng Hiệp Lễ	Giáp Cầu Quang	1.000
		Ngã 3 Cây xăng Hiệp Lễ	Sân bóng đá Thanh Trà	950
		Các đoạn còn lại của xã		700
13	Tân Thành	Ngã 4 Thạnh Mỹ	Hết đất nhà ông Nguyễn Tấn Tiến	1.350
		Ngã 4 Thạnh Mỹ	Hết Khu dân cư Kê Gà (giáp KDL Thế Giới Xanh)	2.200
		Cuối Khu dân cư Kê Gà	Giáp xã Thuận Quý	2.500
		Các đoạn còn lại của xã		900
14	Thuận Quý	Toàn bộ địa phận xã		2.500
VI	Đường liên xã (Đoạn Quốc lộ 1A đi Mỹ Thạnh)			
15	Hàm Kiệm	Quốc lộ 1 A	Cổng bà Phu	1.200
		Cổng bà Phu	Đường sắt	900
		Đường sắt	Giáp Trạm Nà Cam (Ba Bàu)	620
16	Hàm Thạnh	Giáp Trạm Kiểm lâm Nà Cam	Giáp Cầu Nà Cam	650
		Giáp Cầu Nà Cam	Giáp Nhà máy nước Ba Bàu	700
		Nhà máy nước Ba Bàu	Giáp ranh Hàm Cần (ngã 3 cây Cây)	400
17	Hàm Cần	Giáp ranh Hàm Thạnh	Cuối làng thôn 3	300
18	Mỹ Thạnh	Toàn địa bàn xã		270
VII	Đường liên xã (Đoạn Quốc lộ 1A đi Thuận Quý)			

19	Hàm Minh	Quốc lộ 1 A	Cầu Ông Sự	2.000
		Cầu Ông Sự	Ngã 3 Kinh tế Mũi Né	1.400
		Ngã 3 Kinh tế Mũi Né	Giáp ranh Khu Bảo tồn	700
		Giáp xã Hàm Minh	Giáp đất nhà ông Học (đốc cua)	900
20	Thuận Quý	Đất nhà ông Học (Đốc cua)	Hết ranh giới đất Chùa Thuận Phú	1.600
		Chùa Thuận Phú	Giáp đường 719	1.850
21	Tân Thành	Toàn bộ con đường Hòn Lan		2.500
VIII	Đường nhựa liên thôn, xã; Đường nội bộ các Khu các cư nông thôn			
22	Đường vào thôn Tà Mon – Tân Lập			600
23	Đường từ thôn Văn Lâm (nhà ông Sơn) đi Cầu Đúc xã Hàm Hiệp (cả tuyến đường)			1.600
24	Đường từ ngã 3 thôn Văn Phong, xã Mương Mán đi thôn Dân Thuận xã Hàm Thạnh			500
25	Đường nội bộ Khu dân cư nông thôn Mương Mán mới			1.200
26	Đường nội bộ Khu tái định cư đường cao tốc tại xã Tân Lập			480
27	Đường nội bộ Khu tái định cư đường cao tốc tại xã Mương Mán			800
28	Đường cầu Bà Liễu đi Thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh			580
29	Đường thôn Dân Hòa đi thôn Dân Thuận xã Hàm Thạnh			520

3. Bảng giá đất ở thị trấn Thuận Nam:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Đường Hai Bà Trưng (Bưu điện huyện HTN đi KDL Tà Cú cũ)	Trần Hưng Đạo	Giáp Cầu số 2	1.800
		Cầu số 2	Giáp KDL Tà Cú (cuối đường)	1.200
2	Các con đường thuộc KDC Thuận Nam			2.300
3	Đường Lê Duẩn	Toàn bộ con đường		1.800
4	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (Công Văn hóa Kp. Nam Trung)	Giáp đường Lê Duẩn		1.700
5	Đường Trường Chinh (vào Hồ Tân Lập)	Toàn bộ con đường		1.800
6	Đường Quang Trung (vào Công ty Thanh Long Đài Loan)	Toàn bộ con đường		1.900
7	Nguyễn Minh Châu	Nguyễn Trãi	Giáp xã Tân Thuận	1.400
8	Nguyễn Văn Linh	Quốc lộ 1A	Cộng thêm 300 m	4.800
		Đoàn còn lại		3.800
9	Nguyễn Văn Cừ	Nguyễn Văn Linh	Giáp Cầu	2.592
		Từ Cầu	Giáp đường Nguyễn Minh Châu	1.500
10	Nguyễn Trãi	Quốc lộ 1A	Giáp khu phố Lập Nghĩa	2.880

11	Nguyễn Trãi	Các đoạn còn lại		1.800
12	Trần Hưng Đạo	Đường vào Công ty Thanh Long Đài Loan (đường Quang Trung)	Giáp đường Trần Phú (ngã 3 Công an huyện)	3.600
		Giáp đường Trần Phú (ngã 3 Công an huyện)	Cầu ông Quý	4.800
		Cầu ông Quý	Bru Điện Thuận Nam	5.600
		Các đoạn còn lại (giáp xã Tân Lập)		3.168
13	Các con đường còn lại có chiều rộng ≥ 4 m			792
14	Đường Trần Phú (cả tuyến)			4.000

4. Bảng giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Địa bàn	Khu vực	Giá đất
A	Nhóm đất du lịch tiếp giáp biển		
I	Vị trí 1: các khu du lịch giáp biển		
1	Xã Thuận Quý		420
2	Xã Tân Thành		398
B	Nhóm đất du lịch không tiếp giáp biển, hồ nước		
1	Khu cáp treo Tà cú		240
2	Suối nước nóng Bung Thị, Phong Điền		192
II	Vị trí 2: các khu du lịch không tiếp giáp biển tính bằng 70% giá đất của vị trí 1		
C	Nhóm đất du lịch ven các hồ (không có)		

[Gia Phúc Land](#)