

**Phụ lục số 9**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT THỊ XÃ LA GI**  
(Kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

**A. Giá nhóm đất nông nghiệp:**

**I. Đất sản xuất nông nghiệp:**

**1. Đất trồng lúa nước:**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	1	2	3
Toàn bộ các xã, phường	90.000	53.000	38.000

**2. Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản (trừ đất lúa) (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	1	2	3	4
Toàn bộ các xã, phường	85.000	60.000	40.000	28.000

**3. Bảng giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	1	2	3	4
Toàn bộ các xã, phường	100.000	80.000	60.000	41.000

**II. Đất lâm nghiệp:**

**1. Đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:**

**a. Đất rừng sản xuất:**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	1	2	3
Toàn bộ các xã, phường	55.800	30.000	11.700

**b. Đất rừng phòng hộ:**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	1	2	3
Toàn bộ các xã, phường	26.000	14.000	4.000

**2. Đất lâm nghiệp nằm trong các khu quy hoạch phát triển du lịch ven biển (quy định chung cho các loại rừng):**

- Vị trí 1: 70.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Vị trí 2: 35.000 đồng/m<sup>2</sup>

## B. Giá nhóm đất phi nông nghiệp:

### I. Giá đất ở:

#### 1. Giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Tân Hải	Nhóm 2	1.900.000	1.400.000	1.050.000	770.000	560.000
Tân Phước, Tân Bình, Tân Tiến	Nhóm 3	1.400.000	1.000.000	700.000	500.000	400.000

#### 2. Giá đất ở trên các tuyến đường có tên thuộc xã:

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số T T	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Nguyễn Du (xã Tân Phước)	Quốc lộ 55	Hết đoạn đường nhựa giáp khu du lịch biển Cam Bình	2.450
2	Lê Minh Công (xã Tân Phước)	Giáp ranh phường Phước Lộc	Đến giáp dự án du lịch Long Hải	2.200
3	Hùng Vương (xã Tân Bình và xã Tân Tiến)	Từ giáp ranh phường Bình Tân	Đường ĐT 719 (Đường Lý Thái Tổ)	1.750
4	Nguyễn Tri Phương (xã Tân Bình)	Đường Nguyễn Chí Thanh	Giáp ranh phường Bình Tân	1.750
5	Đường nội bộ khu tái định cư Hồ Tôm (xã Tân Phước)			1.855
6	Đường nội bộ khu tái định cư Sài Gòn Hàm Tân (xã Tân Bình)			1.295
7	Đường Kinh tế mới ở (xã Tân Phước)	Giáp ranh phường Tân An	Nhà bà Đỗ Thị Thiện	1.330
		Hết nhà bà Đỗ Thị Thiện	Hết con đường	980
8	Đường Lý Thường Kiệt (xã Tân Phước)	Giáp ranh phường Tân An	Quốc Lộ 55	1.190
9	Đường Đinh Bộ Lĩnh (xã Tân Phước)	Giáp ranh phường Tân Thiện	Quốc lộ 55	1.400
10	Đường nội bộ KDC Dâu Tằm (xã Tân Phước)			1.540
11	Khu tái định cư Ba Đăng (xã Tân Hải)	Đường nhựa		1.120
		Đường đất		910
12	Khu tái định cư Triều Cường 2 (xã Tân Phước)			910
13	Đường Lê Văn Duyệt (xã Tân Phước)	Cả con đường		1.050
14	Đường Trần Quang	Cả con đường	Đường Trần Quang Diệu	1.750

	Diệu (xã Tân Phước)		(xã Tân Phước)	
15	Đường Đào Duy Từ (xã Tân Phước)	Cả con đường	Đường Đào Duy Từ (xã Tân Phước)	2.100
16	Đường Nguyễn Thông (xã Tân Bình)	Nguyễn Tri Phương	Đến hết cơ sở chế biến hải sản Kim Châu	1.400
		Đoạn còn lại		910
17	Đường Lê Quang Định (xã Tân Bình)	Cả con đường		1.330
18	Đường Cù Chính Lan (xã Tân Bình)	Cả con đường		910
19	Đường Phạm Thế Hiển (xã Tân Bình)	Cả con đường		910
20	Đường Trần Khánh Dư (xã Tân Tiến)	Cả con đường		1.750
21	Đường Mai Thúc Loan (xã Tân Hải)	ĐT 719	Hết trường THPT Nguyễn Trường Tộ	2.100
22	Đường Nguyễn Thị Định (xã Tân Hải)	Cả con đường		1.400
23	Đường Triệu Thị Trinh (xã Tân Hải)	Cả con đường		1.400
24	Đường Nguyễn Trãi (xã Tân Bình)	Giáp phường Bình Tân	Đường Cù Chính Lan	1.050

### 3. Bảng giá đất ở nông thôn ven trục đường giao thông chính:

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Địa bàn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
I	Quốc lộ 55 (đường Tôn Đức Thắng)			
1	Quốc lộ 55 thuộc Xã Tân Phước (Đường Tôn Đức Thắng)	Giáp xã Sơn Mỹ	Giáp ranh phường Tân Thiện	1.750
		Cầu Suối Đò	Giáp xã Tân Xuân	1.750
II	Tỉnh lộ 719			
1	ĐT 719 thuộc Xã Tân Hải (đường Lê Thánh Tôn)	Giáp xã Tân Tiến	Chùa Phước Linh	1.400
		Chùa Phước Linh	Cầu Búng Cây sao	2.800
		Cầu Búng Cây sao	Cầu Quang	1.050
2	ĐT 719 thuộc Xã Tân Tiến (Đường Lý	Giáp xã Tân Bình	Giao lộ đường Hùng Vương - Lý Thái Tổ	1.400
		Giao lộ đường Hùng Vương - Lý Thái Tổ	Hết Mõm Đá Chim (thế kỷ 21)	2.800

	Thái Tô)	Môm Đá Chim	Giáp xã Tân Hải	1.400
3	ĐT 719 thuộc Xã Tân Bình (Đường Nguyễn Chí Thanh)	Giáp phường Bình Tân	Hết UBND xã Tân Bình	1.850
		Giáp UBND xã Tân Bình	Giáp xã Tân Tiến	1.120

#### 4. Giá đất ở đô thị:

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Bác Ái	Cả con đường		7.000
2	Bến Chương Dương	Cầu ông Chắc	Nhà số 59 (Đoàn Xuân Quang)	14.000
3	Bến Chương Dương	Hết nhà số 59 (hết nhà Đoàn Xuân Quang)	Nhà thờ Vinh Thanh	11.200
4	Bùi Thị Xuân	Cả con đường		1.400
5	Cách Mạng Tháng 8	Ngã ba Nguyễn Trãi	Giáp biển	2.800
6	Cô Giang	Cả con đường		11.200
7	Châu Văn Liêm (thuộc phường Bình Tân)	Nguyễn Trãi	Giáp ranh xã Tân Bình	1.050
8	Diên Hồng	Cả con đường		7.000
9	Đình Bộ Lĩnh	Thống Nhất	Trường THCS Phước Hội 2	3.150
10	Đình Bộ Lĩnh (thuộc phường)	Trường THCS Phước Hội 2	Quốc lộ 55	1.750
11	Đường 23/4	Cả con đường		10.500
12	Đường La Gi	Cả con đường		5.600
13	Đường Lê Lai (Đường Tân Lý 2)	Trước UBND phường Bình Tân	Cầu Tân Lý	1.400
14	Hai Bà Trưng	Cuối chợ La Gi	Lê Lợi	17.500
15	Hai Bà Trưng	Lê Lợi	Gác chuông nhà thờ	15.400
16	Hồ Xuân Hương	Cả con đường		3.150
17	Hòa Bình	Cả con đường		5.250
18	Hoàng Diệu	Từ Cầu Đá Dựng	Hết đường nhựa	3.500
		Đoạn còn lại (đường đất)		2.100
19	Hoàng Hoa Thám	Hẻm 28 Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	17.500

20	Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	Cô Giang	10.500
21	Hoàng Hoa Thám	Hẻm 28 Hoàng Hoa Thám	Bến Đò	10.500
22	Hoàng Hoa Thám	Cô Giang	Nguyễn Trường Tộ	5.600
23	Hoàng Văn Thụ	Thông Nhất	Hết đường nhựa	2.800
		Đoạn còn lại		1.540
24	Nguyễn Hữu Thọ	Thông Nhất	Hết đường nhựa	2.450
25	Nguyễn Hữu Thọ	Đường đất (đoạn còn lại)		1.400
26	Huỳnh Thúc Kháng	Cả con đường		1.750
27	Ký Con	Cả con đường		5.600
28	Kỳ Đồng 1	Cả con đường		2.800
29	Lê Hồng Phong	Cả con đường		1.750
30	Lê Lợi	Nhà số 32	Hết đường Lê Lợi	17.500
31	Lê Lợi	Số nhà 30	Dưới chân cầu Tân Lý (phường Phước Hội)	5.600
32	Lê Minh Công	Ngã ba nhà thờ Vinh Thanh	Đồn Biên Phòng 456 (nay điều chỉnh là Đồn Biên phòng Phước Lộc)	4.760
33	Lê Minh Công	Đồn Biên phòng Phước Lộc	Giáp ranh xã Tân Phước	2.940
34	Lê Thị Riêng	Cả con đường		4.200
35	Lê Văn Tám	Cả con đường		2.100
36	Lý Thường Kiệt	Thông Nhất	Ngã ba vào nghĩa trang	2.800
37	Lý Thường Kiệt (ở phường Tân An)	Ngã ba vào nghĩa trang	Giáp ranh xã Tân Phước	1.750
38	Ngô Gia Tự	Cả con đường		1.750
39	Ngô Quyền	Cả con đường		3.150
40	Nguyễn Bình Khiêm	Cả con đường		1.750
41	Nguyễn Chí Thanh	Giáp xã Tân Bình	Cầu sắt Đá Dựng	2.800
42	Nguyễn Công Trứ	Từ vòng xoay Tân Thiện	Đường Hoàng Diệu	2.800
43	Nguyễn Cư Trinh	Cả con đường		14.000
44	Nguyễn Đình Chiểu	Cả con đường		3.500
45	Nguyễn Huệ	Cả con đường		2.100
46	Nguyễn Ngọc Kỳ	Nguyễn Cư Trinh	Nhà thờ Thanh Xuân	14.000
47	Nguyễn Ngọc Kỳ	Nhà thờ Thanh Xuân	Cây xăng Caltex	10.500
48	Nguyễn Thái Học	Cả con đường		7.000
49	Nguyễn Trãi	Chân Cầu Tân Lý	Ngã 3 CM Tháng 8	3.150
50	Nguyễn Trãi	Ngã 3 CM Tháng 8	Nguyễn Chí Thanh	2.100
51	Nguyễn Trãi	Nhà số 19, 20	Dưới chân Cầu Tân Lý (phường Bình Tân)	1.750
52	Nguyễn Trãi nối dài	Ngã 4 Nguyễn Chí Thanh	Cầu Láng Đá	1.400

53	Nguyễn Tri Phương	Giáp ranh xã Tân Bình	Hết đường nhựa	2.100
54	Nguyễn Trường Tộ	Thống Nhất	Hết xưởng nước đá Nhơn Tân	5.600
55	Nguyễn Trường Tộ	Đoạn còn lại		3.500
56	Nguyễn Văn Cừ	Cả con đường		2.100
57	Nguyễn Văn Trỗi	Cả con đường		3.500
58	Phạm Hồng Thái	Cả con đường		3.150
59	Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Ngọc Kỳ	Hoàng Hoa Thám	14.000
60	Phạm Ngũ Lão	Hoàng Hoa Thám	Cô Giang	10.500
61	Phan Bội Châu	Cả con đường		7.000
62	Phan Đăng Lưu	Cả con đường		2.100
63	Phan Đình Phùng	Cả con đường		5.600
64	Quốc lộ 55 (Tân Thiện)	Ngã tư Tân Thiện	Ngã ba Ngô Quyền	7.000
65	Quốc lộ 55 (Tân Thiện)	Ngã ba Ngô Quyền	Cầu Hai Hàng	3.500
66	Quốc lộ 55 (Tân An)	Đài tưởng niệm thị xã	Cầu Suối Đó	1.960
67	Quỳnh Lưu	Cả con đường		10.500
68	Thống Nhất	Chùa Quảng Đức	Hết nhà số 127 và số 01	14.000
69	Thống Nhất	Từ nhà số 129 Thống Nhất và nhà số 01 (Mắt Kính Thiên Quang)	Bưu Điện	10.500
70	Thống Nhất	Từ nhà số 481 và số 390 Thống Nhất (quán Tân Thành)	Đài tưởng niệm thị xã	8.400
71	Trần Bình Trọng	Cả con đường		4.200
72	Trần Cao Vân	Thống Nhất	Nguyễn Trường Tộ	2.800
73	Trần Hưng Đạo	Đường Thống Nhất	Đường La Gi	12.600
74	Trương Định	Cả con đường		1.400
75	Trương Vĩnh Ký	Lê Lợi	Nhà thờ Vinh Thanh	10.500
76	Trương Vĩnh Ký	Đoạn nối dài		4.200
77	Võ Thị Sáu	Cả con đường		2.100
78	Võ Thị Sáu (nối dài)	Đầu đường nhựa	Hết đường đất đỏ	1.400
79	Lưu Hữu Phước	Thống Nhất	KDC Cầu Đường	2.450
80	Mai Xuân Thưởng	Thống Nhất	Ngô Quyền	1.750
81	Lý Tự Trọng	Lý Thường Kiệt	Nghĩa trang Tân An	2.100
82	Trung Trác	Lê Văn Tám	KDC	1.400
83	Trung Nhị	Lê Văn Tám	KDC	1.400
84	Lương Thế Vinh	Nguyễn Trường Tộ	Nguyễn Bình Khiêm	1.400
85	Nguyễn Thượng Hiền	Nguyễn Trường Tộ	Nguyễn Bình Khiêm	1.400

86	Nguyễn Đức Cảnh	Nguyễn Thượng Hiền	Lương Thế Vinh	1.750
87	Đoàn Thị Điềm	Nguyễn Thượng Hiền	Lương Thế Vinh	1.400
88	Bùi Hữu Nghĩa	Hoàng Diệu	Trần Quý Cáp	1.750
89	Trần Quý Cáp	Ngô Gia Tự	Nguyễn Thượng Hiền	1.750
90	Tạ Quang Bửu	Cả con đường		1.750
91	Ỗ Lan	Thông Nhất	Nguyễn Công Trứ	2.100
92	Kỳ Đồng 2	Thông Nhất	Lý Thường Kiệt	2.800
93	Tô Hiệu	Cách mạng tháng 8	Huỳnh Thúc Kháng	1.400
94	Tổng Duy Tân	Cách mạng tháng 8	KDC Đồng Ruột Ngựa	2.800
95	Nguyễn Khuyến	Võ Thị Sáu	Đến hết nhà ông Vũ	1.400
96	Đường nội bộ Khu dân cư Nguyễn Thái Học (phường Tân An)	đường rộng 9m		6.300
		đường rộng 7m		4.900
97	Đường nội bộ Khu dân cư Lê Lợi (phường Phước Hội)			5.600
98	Đường nội bộ Khu dân cư Hoàng Hoa Thám (phường Phước Hội)			3.500
99	Đường nội bộ Khu dân cư Hoàng Diệu (phường Tân An)			2.100
100	Đường nội bộ Khu dân cư PAM (phường Tân An)			2.100
101	Đường nội bộ khu tái định cư lũ lụt năm 1999			1.050
102	Đường nội bộ KDC Đồng Chà Là (phường Bình Tân gồm 3 tuyến đường)			1.050
103	Đường nội bộ KDC Hồ Tâm 35 lô (Phường Phước Lộc)			2.800
104	Đường có chiều rộng $\geq 4$ m chưa có tên đường (không thuộc đường nội bộ các khu dân cư)			700
105	Đường nội bộ KDC C1 (Phường Tân An)			4.200
106	Đường nội bộ KDC Lương Thực (Phường Tân An)			2.800
107	Đường vào trường THCS phường Phước Lộc			4.200
108	Đường nội bộ khu dân cư Tân Lý 2 (phường Bình Tân)			2.800
109	Đường kinh tế mới thuộc phường Tân An			1.960
110	Đường nội bộ Khu dân cư Xí nghiệp Ô tô, phường Tân Thiện			1.540
111	Đường nội bộ Khu dân cư Hoàng Diệu 2			2.100
112	Đường Phạm Thế Hiển thuộc phường Tân An			980
113	Đường vào Trường THCS Phước Hội 2			2.800
114	Đường Hùng Vương (phường Bình Tân)	Ngã ba Cách Mạng Tháng 8	Đến giáp ranh xã Tân Bình	2.450
115	Đường nội bộ dự án lấn biển tạo khu dân cư – thương mại – dịch vụ mới La Gi (Vinam) tại phường Phước Lộc			10.500

## II. Giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Khu vực	Giá đất
A	Nhóm đất du lịch ven biển	
I	Vị trí 1: các khu du lịch giáp biển	
1	Xã Tân Tiến và xã Tân Bình	792
2	Phường Bình Tân	840
3	Xã Tân Phước	540
4	Xã Tân Hải	360
II	Vị trí 2: các khu du lịch không tiếp giáp biển tính bằng 70% giá đất của vị trí 1	
B	Nhóm đất du lịch ven các hồ (không có)	

[Gia Phúc Land](#)