

**Phụ lục số 11**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN TÁNH LINH**  
*(Kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)*

**A. Giá nhóm đất nông nghiệp:**

**I. Đất sản xuất nông nghiệp:**

**1. Giá đất trồng lúa:**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Gia An, Lạc Tánh	49.600	44.000	32.000
Đức Tân, Đức Phú, Nghị Đức, Măng Tố, Bắc Ruộng, Huy Khiêm, Đồng Kho, Đức Bình, Đức Thuận, Gia Huynh, Suối Kiết, La Ngâu	40.000	35.200	28.000

**2. Giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản (trừ đất lúa) (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Gia An, Lạc Tánh	52.000	39.000	29.500	25.000
Đức Tân, Gia Huynh, Đức Phú, Nghị Đức, Măng Tố, Bắc Ruộng, Huy Khiêm, Đồng Kho, La Ngâu, Đức Bình, Đức Thuận, Suối Kiết	41.600	36.000	28.800	20.800

**3. Giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Gia An, Lạc Tánh	64.000	48.000	38.400	26.000
Đức Tân, Gia Huynh, Đức Phú, Nghị Đức, Măng Tố, Bắc Ruộng, Huy Khiêm, Đồng Kho, La Ngâu, Đức Bình, Đức Thuận, Suối Kiết	48.000	41.600	35.200	24.000

## II. Đất lâm nghiệp:

### 1. Đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:

#### a. Đất rừng sản xuất:

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí	1	2	3
Tên xã			
Lạc Tánh	61.500	26.000	15.000
Đức Tân, Gia Huynh, Đức Phú, Nghị Đức, Măng Tố, Bắc Ruộng, Huy Khiêm, Đồng Kho, La Ngâu, Đức Bình, Đức Thuận, Suối Kiết	25.000	13.500	11.000

#### b. Đất rừng phòng hộ:

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí	1	2	3
Tên xã			
Đức Tân, Gia Huynh, Đức Phú, Nghị Đức, Măng Tố, Bắc Ruộng, Huy Khiêm, Đồng Kho, La Ngâu, Đức Bình, Đức Thuận, Suối Kiết	20.000	9.000	4.500

#### c. Đất rừng đặc dụng:

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Vị trí	1	2	3
Tên xã			
Gia Huynh, Đức Bình, Đức Thuận, Suối Kiết, La Ngâu	24.600	14.500	8.500

## B. Nhóm đất phi nông nghiệp:

### I. Giá đất ở:

#### 1. Giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Gia An	Nhóm 5	1.600.000	960.000	800.000	650.000	500.000
Đức Thuận, Đồng Kho, Nghị Đức	Nhóm 6	1.000.000	640.000	480.000	400.000	300.000
Suối Kiết, Gia Huynh, Đức Phú, Đức Bình, Huy Khiêm, Bắc Ruộng, Đức Tân	Nhóm 7	560.000	480.000	384.000	300.000	250.000
Măng Tố	Nhóm 8	320.000	280.000	230.000	200.000	180.000
La Ngâu	Nhóm 10	260.000	230.000	200.000	180.000	160.000

## 2. Giá đất ở nông thôn ven các trục đường giao thông chính:

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Địa bàn	Đoạn đường		Giá đất
	Từ	Đến	
<b>I. Quốc lộ 55</b>			
Xã Đức Thuận	Giáp ranh giới thị trấn Lạc Tánh (đường mới)	Giáp ranh đất trụ sở Khu Bảo tồn thiên nhiên Núi Ông	1.200
	Ranh đất nhà Bác sỹ Dân (Giáp ranh giới thị trấn Lạc Tánh)	Giáp ranh giới trụ sở UBND xã Đức Thuận	2.100
	Đất trụ sở UBND xã Đức Thuận	Hết ranh đất nhà nghỉ Mai Vàng	1.350
	Giáp ranh đất nhà nghỉ Mai Vàng	Giáp ranh giới xã Đức Bình	990
Xã Đức Bình	Giáp ranh giới xã Đức Thuận	Giáp ranh đất bà Đào (thôn 1)	720
	Đất bà Đào (thôn 1)	Giáp ranh đất nhà bà Tánh (thôn 3)	900
	Đất nhà bà Tánh (thôn 3)	Giáp ranh giới xã Đồng Kho	720
Xã Đồng Kho	Giáp ranh giới xã Đức Bình	Ngã ba nhà ông Phương	1.170
	Giáp ngã ba nhà ông Phương	Giáp cầu Tà Pao	1.260
	Cầu Tà Pao	Giáp ranh đất Trạm Bảo vệ rừng	2.430
	Đất Trạm Bảo vệ rừng	Giáp ranh đất nhà ông Nguyễn Văn Tê	900
	Đất nhà ông Nguyễn Văn Tê	Giáp ranh giới xã La Ngâu	570
Xã La Ngâu	Đất nhà ông Pha Răng Lợi	Cầu Đà Mỹ	370
	Các đoạn còn lại của xã		360
<b>II. Tỉnh lộ 717</b>			
Đồng Kho	Chợ Tà Pao (đầu đường ĐT 717 giáp QL 55)	Giáp ranh đất Trường THCS Đồng Kho	1.530
	Đất Trường THCS Đồng Kho	Giáp ranh đất Trường tiểu học Đồng Kho 1	1.170
	Đất Trường tiểu học Đồng Kho 1	Giáp ranh giới xã Huy Khiêm	720
Xã Huy Khiêm	Giáp ranh giới xã Đồng Kho	Giáp ranh đất ông Nguyễn Phước Biên	630

	Đất ông Nguyễn Phước Biên	Giáp ranh đất Trường TH Huy Khiêm 1	700
	Đất Trường TH Huy Khiêm 1	Giáp ranh đất ông Nguyễn Minh Bằng	800
	Đất ông Nguyễn Minh Bằng	Giáp ranh đất ông Đỗ Văn Thông	650
	Đất ông Đỗ Văn Thông	Giáp ranh đất ông Nguyễn Văn Phong	600
	Đất ông Nguyễn Văn Phong	Giáp ranh giới xã Bắc Ruộng	650
Xã Bắc Ruộng	Giáp ranh giới xã Huy Khiêm	Giáp ranh đất ông Nguyễn Tổng Hợi	810
	Đất ông Nguyễn Tổng Hợi	Giáp ranh đất ông Nguyễn Xuân Trường	1.100
	Đất ông Nguyễn Xuân Trường	Giáp cầu Sông Quận	1.200
	Cầu Sông Quận	Giáp ranh giới xã Măng Tố	1.100
Xã Măng Tố	Giáp ranh giới xã Bắc Ruộng	Giáp ranh đất ông Nguyễn Văn Phở	1.450
	Đất ông Nguyễn Văn Phở	Giáp ranh giới xã Đức Tân	1.700
Xã Đức Tân	Giáp ranh giới xã Măng Tố	Giáp cầu Ông Quốc	990
	Cầu Ông Quốc	Giáp cầu Ông Hiến	700
	Cầu Ông Hiến	Giáp ranh giới xã Nghị Đức	400
Xã Nghị Đức	Giáp ranh giới xã Đức Tân	Ngã ba nhà ông Lê Ngọc Vinh	500
	Giáp ngã ba nhà ông Lê Ngọc Vinh	Ngã ba nhà ông Mai Đình Tạo	650
	Giáp ngã ba nhà ông Mai Đình Tạo	Giáp ranh giới xã Đức Phú	540
Xã Đức Phú	Giáp ranh giới xã Nghị Đức	Giáp ranh đất ông Lê Văn Thùy	450
	Đất ông Lê Văn Thùy	Giáp Ngã ba Plao (Giáp xã Mê Pu)	570
	Ngã ba Plao (Giáp xã Mê Pu)	Giáp cầu Đạ Nga	330
	Cầu Đạ Nga	Giáp ranh giới tỉnh Lâm Đồng	370
Tỉnh lộ 720			
Xã Gia An	Giáp ngã ba đường Gia An - Bắc Ruộng	Giáp Cống ranh thôn 7 và thôn 8	700
	Cống ranh thôn 7 và thôn 8	Giáp cống ranh giới thôn 4, thôn 5	750
	Cống ranh giới thôn 4, thôn 5	Ngã ba vào chùa Quảng Chánh	1.100
	Giáp ngã ba vào chùa Quảng Chánh	Giáp trụ sở UBND xã Gia An	1.250

	Trụ sở UBND xã Gia An	Hết ranh cây xăng Thuận Lợi	1.400
	Giáp ranh cây xăng Thuận Lợi	Cổng ranh giới thôn 1, thôn 2	1.250
	Cổng ranh giới giữa thôn 1, thôn 2	Hết ranh đất ông Võ Văn Minh	800
	Các đoạn còn lại của xã		600
Xã Gia Huynh	Cầu Ông Bê (ranh giới thị trấn Lạc Tánh)	Giáp ranh đất ông Bùi Văn Thu	600
	Đất ông Bùi Văn Thu	Giáp ranh đất bà Trần Thị Lộc	1.000
	Đất bà Trần Thị Lộc	Giáp cầu (hết ranh đất bà Đậu)	800
	Từ Cầu (đất ông Nguyễn Đức Tước)	Hết ranh đất ông Nguyễn Văn Đức	550
	Giáp ranh đất Nguyễn Văn Đức	Giáp ranh đất ông Văn Công Thảo	500
	Đất ông Văn Công Thảo	Hết ranh đất Trạm Y tế thôn 3	650
	Giáp ranh Trạm Y tế thôn 3	Giáp ranh giới xã Suối Kiết	500
Xã Suối Kiết	Giáp ranh giới xã Gia Huynh	Giáp trụ sở Nông trường Sông Giêng	450
	Trụ sở Nông trường Sông Giêng	Giáp Đường vào nhà máy nước	500
	Đường vào nhà máy nước	Giáp Cầu Trắng (ranh giới thôn 2, 3)	450
	Cầu Trắng	Giáp đường Sắt	500
	Đường Sắt	Cầu Đò (hết ranh giới huyện Tánh Linh)	450
<b>IV. Tuyến đường liên xã Gia An - Gia Huynh</b>			
Xã Gia An	Ngã tư thôn 7	Ngã tư (Hết ranh đất nhà ông Đinh Tiên Hoàng)	600
	Các đoạn còn lại của đường liên thôn		500
<b>V. Tuyến đường Gia Huynh – Bà Tá</b>			
Xã Gia Huynh	Giáp ranh đất ông Huỳnh Ngự	Hết ranh đất ông Nguyễn Bé	600
	Giáp ranh đất ông Nguyễn Bé	Hết ranh đất ông Nguyễn Tấn Huân	500
	Giáp ranh đất ông Nguyễn Tấn Huân	Hết ranh đất bà Vũ Thị Thanh	400
	Giáp ranh đất bà Vũ Thị Thanh	Giáp ranh đất ông Vũ Mộng Phong	300
	Đất ông Vũ Mộng Phong	Cuối đường	400
<b>VI. Tuyến đường liên xã Bà Tá – Tân Hà</b>			
Xã	Từ đất nhà bà Trần Thị Hoa	Giáp kênh tiếp nước Biên Lạc – Hàm Tân	380

Gia Huynh	Từ kênh tiếp nước Biển Lạc – Hàm Tân	Giáp huyện Đức Linh	200
<b>VII. Tuyến đường liên xã Nghị Đức – Đức Phú</b>			
Xã Nghị Đức	Từ ranh giới xã Đức Tân	Hết ranh đất ông Nguyễn Ngọ	650
	Từ đất ông Nguyễn Ngọ	Hết ranh đất ông Phạm Trung Hiếu	900
	Từ đất ông Phạm Trung Hiếu	Hết nhà ông Trần Duy Ngọc.	750
	Từ đất ông Trần Duy Ngọc	Giáp xã Đức Phú	650

### 3. Giá đất ở đô thị - Thị trấn Lạc Tánh:

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Đường số 13	Ngã ba Đài tượng niệm	Trường Chinh	2.500
2	Đường ĐT 720	Phần còn lại		1.000
3	Đường 25 tháng 12	Phòng Giáo dục và Đào tạo	Hết đường 25 tháng 12 (Quán cà phê Đồi Xanh)	3.300
4	Đường 25 tháng 12	Ngân hàng An Bình	Giáp Cầu Suối Cát	5.500
5	Đường 25 tháng 12	Cầu Suối Cát	Giáp ngã ba đường Thác Bà	4.800
6	Đường 25 tháng 12	Ngã ba đường Thác Bà	Giáp ranh giới xã Đức Thuận	3.400
7	Đường số 16	Giáp ngã ba Bệnh viện	Giáp ranh giới xã Đức Thuận	900
8	Đường số 15	Giáp ngã ba Bệnh viện	Giáp ranh giới xã Đức Thuận	700
9	Đường Thác Bà	Đường 25 tháng 12	Quốc lộ 55	1.850
10	Đường Thác Bà	Giáp Quốc lộ 55	Giáp ranh giới xã Đức Thuận	1.200
11	Nguyễn Huệ	Đường 25 tháng 12	Hết chợ Lạc Tánh	6.200
12	Nguyễn Huệ	Cuối Chợ	Giáp đường Trần Hưng Đạo	1.700
13	Nguyễn Huệ	Nhà Bảo hiểm Bảo Việt	Ngã ba Công an huyện	3.500
14	Đường số 14	Nhà nghỉ Kim Sơn	Trường Chinh	2.000
15	Trần Hưng Đạo	Ngã ba 10 căn	Hết ranh đất ông Đặng Trần Điều	1.200
16	Trần Hưng Đạo	Ngã ba 10 căn	Giáp ranh đất Trường tiểu học Lạc Tánh 1	4.000

17	Trần Hưng Đạo	Đất Trường tiểu học Lạc Tánh 1	Giáp ngã ba đi Đồng Me	2.300
18	Trần Hưng Đạo	Ngã ba đường đi Đồng Me	Giáp ranh trường dân tộc Nội trú	1.600
19	Trần Hưng Đạo	Phần còn lại		1.100
20	Trường Chinh	Trần Hưng Đạo	Chợ Lạc Tánh (giáp đường Nguyễn Huệ)	5.500
21	Quốc lộ 55	Đường Trần Hưng Đạo	Ranh giới xã Đức Thuận	1.300
22	Quốc lộ 55	Ngã ba Tân Thành (giáp đường ĐT 720)	Ranh giới xã Đức Thuận	900
23	Đường số 9	Đường Trần Hưng Đạo (nhà ông Dân)	Hết ranh đất nhà ông Man Nem	1.000
24	Đường số 10	Đường Trần Hưng Đạo (nhà ông Pháp)	Hết ranh đất nhà bà Nguyễn Thị Ngọc Nữ	1.100
25	Đường số 11	Đường Trần Hưng Đạo (nhà ông Mạnh)	Hết ranh đất nhà ông Quách Thái Thơm	1.100
26	Đường số 12	Đường Trần Hưng Đạo	Hết ranh đất trường Tiểu học Lạc Tánh 1	1.200
27	Đường số 7	Đường 25 tháng 12 (đầu đường 25/12)	Hết ranh đất nhà ông Đinh Tám	900
28	Đường phía Đông Kè Sông Cát	Giáp đường 25 tháng 12	Giáp cầu khu phố Chăm	1.000
29	Đường phía Tây Kè Sông Cát	Giáp đường 25 tháng 12	Giáp cầu khu phố Chăm	1.200
30	Đường số 19	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Thác Bà	900
31	Các con đường còn lại rộng hơn hoặc bằng 4 m			800
32	Khu dân cư Trại Cá			4.000
33	Khu dân cư Tum Le			700
34	Đất nằm tiếp giáp với tuyến đường số 13 và số 14 KDC Trại Cá	Đầu đường 25/12	Cuối đường số 13	3.500

## II. Giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Địa bàn	Khu vực	Giá đất
A	Nhóm đất du lịch ven biển (không có)		
B	Nhóm đất du lịch ven các hồ		
I	Vị trí 1: các khu du lịch có tiếp giáp hồ nước		
1	Khu vực Thác Bà (Đức Thuận) và Đa Mi		79
II	Vị trí 2: các khu du lịch không có tiếp giáp hồ nước được tính bằng 70% giá đất của vị trí 1		

<https://giaphucland.com/>