

Phụ lục số 5
BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN HÀM THUẬN BẮC
(Kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

A. Giá nhóm đất nông nghiệp:

I. Đất sản xuất nông nghiệp:

1. Giá đất trồng lúa nước:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	Đơn vị: đồng/m ²		
Tên xã	1	2	3
Hàm Thắng, Hàm Đức, Hồng Sơn, Hàm Hiệp, Hàm Liêm, Hàm Chính, Ma Lâm, Phú Long	110.000	70.000	55.000
Hàm Trí, Hàm Phú	75.000	55.000	38.000
Hồng Liêm, Thuận Minh, Thuận Hòa, Đông Tiến, Đông Giang, La Dạ, Đa Mi	55.000	32.000	25.000

2. Giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản (trừ đất lúa) (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	Đơn vị: đồng/m ²			
Tên xã	1	2	3	4
Hàm Thắng, Hàm Đức, Hồng Sơn, Hàm Hiệp, Hàm Liêm, Hàm Chính, Ma Lâm, Phú Long	110.000	70.000	55.000	44.000
Hàm Trí, Hàm Phú	75.000	55.000	38.000	30.000
Hồng Liêm, Thuận Minh, Thuận Hòa, Đông Tiến, Đông Giang, La Dạ, Đa Mi	60.000	36.000	30.000	24.000

3. Giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	Đơn vị: đồng/m ²			
Tên xã	1	2	3	4

Hàm Thắng, Hàm Đức, Hồng Sơn, Hàm Hiệp, Hàm Liêm, Hàm Chính, Ma Lâm, Phú Long	130.000	90.000	65.000	52.000
Hàm Trí, Hàm Phú	90.000	63.000	45.000	36.000
Hồng Liêm, Thuận Minh, Thuận Hòa, Đông Tiến, Đông Giang, La Dạ, Đa Mi	75.000	50.000	40.000	30.000

II. Đất lâm nghiệp:

1. Đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:

a. Đất rừng sản xuất:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Hàm Thắng, Hàm Đức, Hồng Sơn, Hàm Hiệp, Hàm Liêm, Hàm Chính, Ma Lâm, Phú Long	54.300	30.000	10.800
Hàm Trí, Hàm Phú	37.500	20.700	7.500
Hồng Liêm, Thuận Minh, Thuận Hòa, Đông Tiến, Đông Giang, La Dạ, Đa Mi	31.300	16.300	6.300

b. Đất rừng phòng hộ:

Đơn vị: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Hàm Thắng, Hàm Đức, Hồng Sơn, Hàm Hiệp, Hàm Liêm, Hàm Chính, Ma Lâm, Phú Long	30.500	16.800	6.100
Hàm Trí, Hàm Phú	21.500	12.000	4.500
Hồng Liêm, Thuận Minh, Thuận Hòa, Đông Tiến, Đông Giang, La Dạ, Đa Mi	17.500	9.500	3.500

II. Giá nhóm đất phi nông nghiệp:

I. Giá đất ở:

1. Giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Đơn vị: đồng/m²

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Hàm Thắng	Nhóm 1	4.200.000	2.500.000	2.100.000	1.700.000	1.300.000
Hàm Liêm, Hàm Hiệp	Nhóm 2	2.100.000	1.300.000	1.050.000	840.000	630.000
Hàm Đức	Nhóm 3	1.400.000	840.000	700.000	560.000	420.000
Hồng Sơn, Hàm Chính, Hàm Trí	Nhóm 4	1.200.000	720.000	600.000	480.000	360.000
Hàm Phú	Nhóm 5	750.000	450.000	380.000	290.000	220.000
Hồng Liêm, Thuận Minh	Nhóm 6	700.000	420.000	350.000	280.000	210.000
Thuận Hòa, Đa Mi	Nhóm 7	400.000	240.000	200.000	160.000	120.000
Đông Tiên, Đông Giang, La Dạ	Nhóm 10	270.000	170.000	140.000	110.000	80.000

2. Bảng giá đất ở nông thôn ven các trục đường giao thông chính:

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

	Tên xã	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
I	Quốc lộ IA			
1	Xã Hàm Thắng	Cầu Bến Lội	Công 3 lỗ	8.500
		Công 3 lỗ	Nam cầu Phú Long	6.500
2	Xã Hàm Đức	Giáp thị trấn Phú Long	Xăng dầu Dương Đông	1.900
		Xăng dầu Dương Đông	Hết quán cơm Ngọc Tuyên	2.200
		Giáp quán cơm Ngọc Tuyên	Giáp xã Hồng Sơn	1.300
3	Xã Hồng Sơn	Giáp xã Hàm Đức	Ngã 3 Hồng Lâm	1.400
		Ngã 3 Hồng Lâm	Ngã 3 Gộp (+200)	1.700
		Ngã 3 Gộp (+200)	Giáp xã Hồng Liêm	1.200
4	Xã Hồng Liêm	UBND xã	Hết chợ Bàu Sen	1.100
		Các đoạn còn lại của xã		900
II	Quốc lộ 28			
5	Xã Hàm Liêm	Giáp Phan Thiết	Ngã 3 đi xã Hàm Liêm	6.900

6	Xã Hàm Liêm, Hàm Thắng	Ngã 3 đi xã Hàm Liêm	Giáp xã Hàm Chính	3.800
7	Xã Hàm Chính	Từ hết ranh giới xã Hàm Liêm và xã Hàm Thắng	Giáp ranh thị trấn Ma Lâm	2.200
8	Xã Hàm Trí	Giáp thị trấn Ma Lâm	Cầu Bạc Lở	2.000
		Cầu Bạc Lở	Giáp xã Thuận Hòa	800
9	Xã Thuận Hòa	Giáp xã Hàm Trí	Cầu Lăng	500
		Cầu Lăng	Km 32	700
		Km 32	Giáp Lâm Đồng	200
III. Quốc lộ 55				
10	Xã La Dạ, Đa Mi	Ngã ba đường trung tâm huyện đi La Dạ	Cầu Suối Cát	600
		Khu trung tâm UBND xã Đa Mi bán kính 500 m		500
		Các đoạn còn lại		250
IV	Tỉnh lộ 711			
11	Xã Thuận Hòa	Toàn bộ địa phận xã		600
12	Xã Hồng Sơn	Toàn bộ địa phận xã		800
13	Xã Hồng Liêm	Toàn bộ địa phận xã		750
V	Đường Trung tâm huyện đi La Dạ (Tỉnh lộ 714)			
14	Xã Hàm Trí	Ngã 3 Km 21	Cầu Hà Ra	1.800
15	Xã Hàm Phú	Cầu Hà Ra	Trạm Kiểm soát lâm sản	1.800
		Giáp Trạm KS lâm sản	Giáp xã Đông Tiến	800
16	Xã Đông Tiến, Đông Giang, La Dạ	Toàn bộ tuyến đường ĐT 714 đi qua 3 xã		500
VI	Tỉnh lộ 718			
17	Xã Hàm Hiệp	Giáp xã Phong Nẫm	Ngã 3 ga Phú Hội	3.200
		Ngã 3 ga Phú Hội	Đình làng Phú Hội	2.000
		Giáp Đình làng Phú Hội	Giáp xã Mương Mán	1.200
VII	Khu Tái định cư Hàm Liêm			
18	Đường chính	Từ Quốc lộ 28	Ngã 3 đường Hàm Liêm – Sông Quao	4.000
19	Đường nội bộ khu TĐC Hàm Liêm 3	Đường giải cây xanh cách ly		3.500
		Các con đường còn lại trong khu dân cư		2.800

20	Đường nội bộ khu TĐC Hàm Liêm 1,2	Toàn tuyến		2.400	
VIII	Các tuyến đường giao thông bổ sung mới				
21. Xã Hàm Thẳng	KDC Bến Lội - Lại An	Các tuyến đường nội bộ		5.200	
	Đường Lại An - Cây Trôm	Ngã 3 Km số 6	Ngã 3 đi Xoài Quỳ	3.400	
		Ngã 3 đi Xoài Quỳ		Quốc lộ 1A	4.200
		Quốc lộ 1A		Đình Làng	4.500
	Đường Xoài Quỳ	Ngã 3 Lại An – Cây Trôm		Đường chùa Kim Linh	3.000
		Chùa Kim Linh		Cầu Xoài Quỳ	2.200
		Đoạn còn lại (từ cầu Xoài Quỳ đến giáp Quốc lộ 28)			1.800
Đường Kim Ngọc - Phú Hải	Toàn tuyến		2.600		
22. Xã Hàm Liêm	Đường từ Quốc lộ 28 đi UBND xã	Ngã 3 Quốc lộ 28 đi xã Hàm Liêm	Đường vào Gò Ông Vạn	2.800	
		Đoạn qua Khu dân cư Hợp tác xã 3 Hàm Liêm		3.800	
	Đường Hàm Liêm - Sông Quao	Ngã 3 giáp đường đi UBND xã Hàm Liêm	Ngã 3 đường bê tông thôn Thuận Điền	2.000	
		Ngã 3 giáp đường đi UBND xã Hàm Liêm (công viên 18/4)	Giáp Phan Thiết (đường Ngô Tất Tố)	2.300	
	Khu dân cư Rạng Đông	Tuyến đường nội bộ trong khu dân cư		2.500	
	Khu dân cư hợp tác xã 3 Hàm Liêm	Tuyến đường nội bộ trong khu dân cư		2.500	
23. Xã Hàm Hiệp	Đường Hàm Hiệp - Thuận Minh	Giáp xã Hàm Liêm	Trường THCS Hàm Hiệp	1.000	
		THCS Hàm Hiệp	Ngã 3 Cầu Đúc	1.600	
	Đường Bà Gia - Bà Thảo	ĐT 718	Ngã 3 Bà Gia -Bào Thảo	1.500	
		Ngã 3 Bà Gia - Bà Thảo		Cống đất nhà bà Bùi Thị Sen	1.000
		Cống đất nhà bà Bùi Thị Sen		Giáp đường kênh sông Quao	700

24. Xã Hàm Đức	Đường Sa Ra – Tầm Hưng đoạn qua xã Hàm Đức		1.200	
25. Xã Hồng Sơn	Đường Hàm Trí - Hồng Sơn	Toàn tuyến	500	
	Đường Ma Lâm - Hồng Sơn	Toàn tuyến	500	
26. Xã Hồng Liên	Tuyến đường vào rừng dầu Hồng Liên	Toàn tuyến	700	
27. Xã Hàm Phú	Đường Km 19 đi Phú Sơn	Km 19	Cầu Phú Sơn	700
	Đường Kênh chính Sông Quao	Ngã 3 giáp 714	Giáp ranh xã Thuận Minh	750
28. Xã Thuận Hòa	Đường Gia Le - Bình Lễ	Toàn tuyến		180

3. Bảng giá đất ở đô thị:

a. Thị trấn Ma Lâm:

Đơn vị: 1.000đồng/m²

Số TT	Địa bàn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc lộ 28 (đường 8/4)	Cầu 14	Cầu Ngựa	4.800
		Cầu Ngựa	Đường sắt Thống Nhất	6.500
		Phía bắc đường sắt	Trại giống lúa Ma Lâm	4.800
		Phía Bắc trại lúa giống Ma Lâm	Giáp xã Hàm Trí	3.000
2	Đường Sa ra - Tầm Hưng (Nguyễn Thị Minh Khai)	Ngã ba Ngân hàng	Ngã ba vào Lò gạch cũ	2.600
		Ngã 3 vào Lò gạch cũ	Cầu 3 Tấn (chợ Tầm Hưng)	2.000
		Cầu 3 Tấn (chợ Tầm	Giáp xã Hàm Đức	1.300

		Hung)		
3	Ma Lâm - Thuận Minh (Nguyễn Văn Cừ)	Cầu Ngựa	Giáp đường sắt	3.000
4	Đường Ma Lâm - Hồng Sơn (Lê Quý Đôn)	Quốc lộ 28	Đường sắt	1.700
		Đường Sắt	Giáp xã Hồng Sơn	1.200
5	Các tuyến số 2 (đường Lê Hồng Phong), tuyến 1 (Tuyến D1 KDC Ruộng Dinh - đường Quang Trung), tuyến đường số 6 (đường Trần Phú), 9 (đường Nguyễn Hội), tuyến số 8 công trình nhựa hóa			3.500
6	Tuyến đường N6A, N6B (đường Lý Tự Trọng)	Toàn tuyến		4.000
7	Tuyến D3 KDC Ruộng Dinh (đường Trần Hưng Đạo)			5.500
8	Tuyến N4 KDC Ruộng Dinh			4.500
9	Tuyến số 14, 23 (đường Từ Văn Tư), 24 (đường Kim Đồng), tuyến số 11, 12 (đường Phan Bội Châu), đường vào bệnh viện huyện			2.300
10	Các con đường còn lại trong KDC Ruộng Dinh, đường Lê Hồng Phong và đường Nguyễn Du (tuyến số 3 công trình nhựa hóa)			2.000
11	Các con đường còn lại có chiều rộng $\geq 4m$ và đường bê tông có chiều rộng $> 2m$			1.200
12	Đường Nhà Bồi - Tâm Hưng (Nguyễn Văn Trỗi)	Giáp đường Hồng Lâm	Giáp công khu dân cư hiện hữu thôn Nhà Bồi	1.000
		Giáp công khu dân cư hiện hữu thôn Nhà Bồi	Giáp Tâm Hưng	800
13	Đường Lương Văn Năm	Quốc lộ 28	Cầu Ré	1.800
		Cầu Ré	Giáp xã Hàm Phú	700
14	Khu tái định cư phục vụ cao tốc			
	Tuyến số 1	Toàn tuyến		3.500
	Tuyến số 2	Toàn tuyến		2.500
15	Khu dân cư Kè Sông Cái			
	Tuyến dọc bờ kè	Toàn tuyến		5.200
	Tuyến nội bộ	Toàn tuyến		4.100

b. Thị trấn Phú Long:

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Địa bàn	Đoạn đường	Giá
-----	---------	------------	-----

		Từ	Đến	đất
1	Quốc lộ 1A	Cầu Phú Long	Bến xe buýt Quán Trung	7.500
		Giáp bến xe buýt Quán Trung	Giáp xã Hàm Đức	4.000
2	Đường Phú Long - Phú Hải			3.500
3	Các con đường còn lại có chiều rộng $\geq 4m$ và đường bê tông có chiều rộng $>2m$			1.400
	Tuyến đường số 1, công trình nhựa hóa	Quốc lộ 1A	Hết nhà Nguyễn Thị Hải	2.400
4	Tuyến đường số 2, 5, 6, công trình nhựa hóa và đường nội bộ trong KDC Nhơn Hòa 1, 2 và Phú Hòa			2.500
5	Tuyến đường số 3, 4 công trình nhựa hóa			2.000
6	Khu dân cư khu phố chợ Phú Long	Tuyến N1, N2 (đường nhựa rộng 7m)		7.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại (đường nhựa rộng 5m)		6.000
7	Các tuyến đường trong khu tái định cư thị trấn Phú Long			4.500

II. Bảng giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

Đơn vị: 1.000 đồng/m²

STT	Địa bàn	Khu vực	Giá đất
A	Nhóm đất du lịch ven biển (không có)		
B	Nhóm đất du lịch ven các hồ		
I	Vị trí 1: các khu du lịch có tiếp giáp hồ nước		
1	Khu vực Hàm Thuận – Đa Mi		110
2	Khu vực hồ Sông Quao		79
II	Vị trí 2: các khu du lịch không có tiếp giáp hồ nước được tính bằng 70% giá đất của vị trí 1		

<https://giaphucland.com/>