

**Phụ lục số 8**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN HÀM TÂN**  
*(Kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019*  
*của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)*

**A. Giá nhóm đất nông nghiệp:**

**I. Đất sản xuất nông nghiệp:**

**1. Giá đất trồng cây hàng năm còn lại bao gồm cả đất trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

| Vị trí đất   | 1      | 2      | 3      | 4      |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Tên xã   |        |        |        |        |
| Tân Xuân, Tân Minh, Tân Nghĩa, Tân Hà, Sơn Mỹ, Tân Thắng | 52.000 | 46.000 | 40.000 | 34.000 |
| Sông Phan, Tân Phúc, Tân Đức, Thắng Hải                  | 40.000 | 35.000 | 30.000 | 24.000 |

**2. Giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

| Vị trí đất   | 1      | 2      | 3      | 4      |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Tên xã   |        |        |        |        |
| Tân Xuân, Tân Minh, Tân Nghĩa, Tân Hà, Sơn Mỹ, Tân Thắng | 61.000 | 52.000 | 40.000 | 35.000 |
| Sông Phan, Tân Phúc, Tân Đức, Thắng Hải                  | 50.000 | 46.000 | 35.000 | 30.000 |

**II. Đất lâm nghiệp:**

**1. Đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:**

**a. Đất rừng sản xuất:**

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

| Vị trí   | 1      | 2      | 3      |
|--|--------|--------|--------|
| Tên xã   |        |        |        |
| Tân Xuân, Tân Minh, Tân Nghĩa, Tân Hà, Sơn Mỹ, Tân Thắng | 41.200 | 24.600 | 14.300 |
| Sông Phan, Tân Phúc, Tân Đức, Thắng Hải                  | 33.400 | 21.500 | 12.800 |

**b. Đất rừng phòng hộ:**Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

| Vị trí   | 1      | 2      | 3     |
|--|--------|--------|-------|
| Tên xã   |        |        |       |
| Tân Xuân, Tân Minh, Tân Nghĩa, Tân Hà, Sơn Mỹ, Tân Thắng | 23.500 | 14.500 | 3.500 |
| Sông Phan, Tân Phúc, Tân Đức, Thắng Hải                  | 19.500 | 12.000 | 2.700 |

**2. Đất lâm nghiệp nằm trong các khu quy hoạch phát triển du lịch ven biển của tỉnh (quy định chung cho các loại rừng):**- Vị trí 1: 65.500 đồng /m<sup>2</sup>.- Vị trí 2: 39.300 đồng /m<sup>2</sup>.**B. Giá nhóm đất phi nông nghiệp:****I. Giá đất ở:****1. Giá đất ở nông thôn khu vực 1:**Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

| Tên xã                                | Vị trí | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       |
|---------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                       | Nhóm   |         |         |         |         |         |
| Tân Phúc                              | Nhóm 4 | 560.000 | 450.000 | 340.000 | 280.000 | 220.000 |
| Tân Đức, Tân Thắng, Thắng Hải, Sơn Mỹ | Nhóm 5 | 500.000 | 400.000 | 300.000 | 250.000 | 200.000 |
| Tân Xuân, Tân Hà                      | Nhóm 6 | 420.000 | 340.000 | 250.000 | 210.000 | 170.000 |
| Sông Phan                             | Nhóm 7 | 350.000 | 280.000 | 210.000 | 175.000 | 140.000 |

**2. Giá đất ở nông thôn ven các trục đường giao thông chính:**Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| Số TT | Tên đường  | Tên xã       | Đoạn đường              |                                     | Giá đất |
|-------|------------|--------------|-------------------------|-------------------------------------|---------|
|       |            |              | Từ                      | Đến                                 |         |
| 1     |            | Xã Tân Đức   | Giáp Đồng Nai           | Đường số 13                         | 600     |
|       |            |              | Đường số 13             | Cầu Sông Giêng                      | 440     |
|       |            |              | Cầu Sông Giêng          | Cầu Suối Le                         | 850     |
|       |            |              | Cầu Suối Le             | Giáp thị trấn Tân Minh              | 500     |
| 2     | Quốc lộ 1A | Xã Tân Phúc  | Giáp thị trấn Tân Minh  | Cổng Mười Bò (1758+800)             | 550     |
|       |            |              | Cổng Mười Bò (1758+800) | Km 1758                             | 800     |
|       |            |              | Km 1758                 | Giáp thị trấn Tân Nghĩa             | 350     |
| 3     |            | Xã Sông Phan | Quốc lộ 55              | Đường vào nghĩa trang thôn Tân Hưng | 800     |

|    |                             |              |  |   |     |
|----|-----------------------------|--------------|--|---|-----|
|    |                             |              | Đường vào nghĩa trang thôn Tân Hưng    | Cầu Tà Mon  | 600 |
|    |                             |              | Cầu Tà Mon                             | Giáp Hàm Thuận Nam                                    | 400 |
| 4  |                             | Xã Sông Phan | Giáp Hàm Thuận Nam                     | Cầu vượt Sông Phan                                    | 250 |
|    |                             |              | Cầu vượt Sông Phan                     | Đường vào nghĩa trang huyện                           | 500 |
|    |                             |              | Đường vào nghĩa trang huyện            | Giáp QL 1A  | 700 |
| 5  |                             | Xã Tân Hà    | Giáp TT Tân Nghĩa                      | Trung tâm Bảo trợ xã hội                              | 400 |
|    |                             |              | Trung tâm Bảo trợ xã hội               | Đường vào Làng dân tộc                                | 600 |
|    |                             |              | Đường vào Làng dân tộc                 | Giáp xã Tân Xuân                                      | 350 |
| 6  | Quốc lộ 55                  | Xã Tân Xuân  | Giáp xã Tân Hà                         | Đường vào UBND xã                                     | 350 |
|    |                             |              | Đường vào UBND xã                      | Hết nhà thờ Châu Thủy                                 | 600 |
|    |                             |              | Hết nhà thờ Châu Thủy                  | Giáp xã Tân Phước (TX Lagi)                           | 450 |
| 7  |                             | Xã Sơn Mỹ    | Giáp xã Tân Phước (TX Lagi)            | Nhà thờ Phục Sinh                                     | 350 |
|    |                             |              | Giáp Nhà thờ Phục Sinh                 | Ngã 3 Suối Sơn  | 600 |
|    |                             |              | Ngã 3 Suối Sơn                         | Suối rửa tội  | 300 |
|    |                             |              | Suối rửa tội                           | Giáp xã Tân Thắng                                     | 250 |
| 8  |                             | Xã Tân Thắng | Giáp xã Sơn Mỹ                         | Ngã 3 đi thôn Hồ Lân                                  | 480 |
|    |                             |              | Ngã 3 đi thôn Hồ Lân                   | Cầu Du Đé   | 800 |
|    |                             |              | Cầu Du Đé                              | Ranh xã Thắng Hải                                     | 550 |
| 9  |                             | Xã Thắng Hải | Giáp xã Tân Thắng                      | Cây xăng Thành Đạt                                    | 550 |
|    |                             |              | Cây xăng Thành Đạt                     | Cầu Sông Chùa   | 850 |
|    |                             |              | Cầu Sông Chùa                          | Cầu Nước Mặn  | 770 |
| 10 | Đường Số 12 (Đường Grao cũ) | Xã Tân Đức   | Quốc lộ 1A                             | Nhà văn hóa dân tộc (Trạm nong heo cũ)                | 550 |
|    |                             |              | Nhà văn hóa dân tộc (Trạm nong heo cũ) | Suối Nhĩ  | 250 |
|    |                             |              | Suối Nhĩ                               | Giáp KDC Trung tâm                                    | 130 |
|    |                             |              | Đường nội bộ KDC trung tâm             |   | 150 |
|    |                             |              | Hết KDC Trung tâm                      | Giáp Suối Kiệt Tánh Linh (bao gồm đoạn đi hướng Đông) | 100 |
| 11 | Đường 720                   | Xã Tân Phúc  | Đoạn đi qua xã                         |   | 300 |

**3. Giá đất ở đô thị:**  
**a. Thị trấn Tân Minh:**

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| Số TT | Loại đường phố                         | Đoạn đường                           |                               | Giá đất |
|-------|--|--------------------------------------|-------------------------------|---------|
|       |  | Từ                                   | Đến                           |         |
| 1     | Chu Văn An                             | Nguyễn Huệ                           | Hết nhà ông Ngô Ngọc Hưng     | 400     |
| 2     | Chu Văn An                             | Đoạn còn lại (rộng $\geq 4$ m)       |                               | 300     |
| 3     | Đình Tiên Hoàng                        | Nguyễn Huệ                           | Đến hết nhà ông Lê Xuân Thắng | 250     |
| 4     | Hồ Xuân Hương                          | Lê Duẩn (ĐT 720)                     | Đường Nguyễn Trãi             | 900     |
| 5     | Lê Duẩn                                | Ngã 3 đi Lạc Tánh                    | Hồ Xuân Hương                 | 1.800   |
| 6     | Lê Duẩn                                | Hồ Xuân Hương                        | Đường Lê Quý Đôn              | 1.100   |
| 7     | Lê Duẩn                                | Đường Lê Quý Đôn                     | Giáp xã Tân Phúc              | 700     |
| 8     | Lê Đại Hành                            | Nguyễn Huệ                           | Hết nhà bà Nguyễn Thị Thu     | 300     |
| 9     | Lê Đại Hành                            | Đoạn còn lại (rộng $\geq 4$ m)       |                               | 200     |
| 10    | Lê Quý Đôn (rộng $\geq 4$ m)           | Lê Duẩn                              | Nguyễn Trãi                   | 350     |
| 11    | Lý Thái Tổ                             | Cả con đường (nhựa $\geq 6$ m)       |                               | 450     |
| 12    | Lê Thái Tổ                             | Nguyễn Huệ                           | Nguyễn Phúc Chu               | 600     |
| 13    | Nguyễn Trãi                            | Nguyễn Huệ                           | Hồ Xuân Hương                 | 1.000   |
| 14    | Nguyễn Trãi                            | Đoạn đường còn lại (rộng $\geq 4$ m) |                               | 400     |
| 15    | Nguyễn Huệ                             | Xã Tân Đức                           | Cầu Sông Dinh                 | 1.000   |
| 16    | Nguyễn Huệ                             | Cầu Sông Dinh                        | UBND thị trấn                 | 2.200   |
| 17    | Nguyễn Huệ                             | UBND thị trấn                        | Giáp xã Tân Phúc              | 1.200   |
| 18    | Nguyễn Phúc Chu (nhựa)                 | Nguyễn Huệ                           | Cổng K2                       | 800     |
| 19    | Nguyễn Thông (Cấp phối $\geq 6$ m)     | Nguyễn Huệ                           | Cổng 1                        | 400     |
| 20    | Nguyễn Thông                           | Đoạn còn lại                         |                               | 280     |
| 21    | Nguyễn Văn Linh                        | Nguyễn Huệ                           | Hết nhà bà Nguyễn Thị Lệ      | 650     |
| 22    | Nguyễn Văn Linh                        | Đoạn còn lại                         |                               | 350     |
| 23    | Trần Thái Tông (rộng $\geq 4$ m)       | Nguyễn Huệ                           | Hết nhà bà Nguyễn Thị Gấm     | 350     |
| 24    | Trần Thái Tông                         | Đoạn còn lại                         |                               | 200     |
| 25    | Trần Phú (Cấp phối $\geq 6$ m)         | Nguyễn Huệ                           | Hết Nhà Văn hóa Khu phố 3     | 650     |
| 26    | Trần Phú (Cấp phối $\geq 6$ m)         | Đoạn còn lại                         |                               | 450     |
| 27    | Các đoạn đường còn lại rộng $\geq 4$ m |                                      |                               | 200     |

**b. Thị trấn Tân Nghĩa:**

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| Số TT | Tên đường phố                              | Đoạn đường  |   | Giá đất |
|-------|--|---|---|---------|
|       |  | Từ  | Đến   |         |
| 1     | Hùng Vương                                 | Giáp xã Tân Phúc                                  | Đỉnh đèo Giăng Co (giáp nhà ông Huỳnh Tấn Đông) | 600     |
| 2     | Hùng Vương                                 | Đỉnh Đèo Giăng Co (từ nhà ông Huỳnh Tấn Đông)     | Đường vào cụm Công nghiệp                       | 1.500   |
| 3     | Hùng Vương                                 | Đường vào cụm Công nghiệp                         | Ngã 3 vào UBND thị trấn Tân Nghĩa               | 2.800   |
| 4     | Hùng Vương                                 | Ngã 3 vào UBND thị trấn Tân Nghĩa                 | Quốc lộ 55                                      | 1.500   |
| 5     | Hùng Vương                                 | Quốc lộ 55  | Đường vào nghĩa trang Tân Hưng                  | 1.000   |
| 6     | Hùng Vương                                 | Đường vào nghĩa trang Tân Hưng                    | Giáp xã Sông Phan                               | 600     |
| 7     | Quốc lộ 55                                 | Cầu 1   | Đường vào nghĩa trang huyện                     | 500     |
| 8     | Quốc lộ 55                                 | Đường vào nghĩa trang huyện                       | Đường 22/4                                      | 700     |
| 9     | Quốc lộ 55                                 | Đường 22/4  | Giáp đường CMT8                                 | 500     |
| 10    | Đường 22/4                                 | Hùng Vương  | Quốc lộ 55                                      | 2.000   |
| 11    | Đường CMT8                                 | Ngã ba 46   | Đường 22/4                                      | 2.500   |
| 12    | Đường CMT8                                 | Đường 22/4  | Đến hết nhà ông Đỗ Ngọc Biên                    | 2.000   |
| 13    | Đường CMT8                                 | Nhà ông Đỗ Ngọc Biên                              | Đường Nguyễn Văn Trỗi                           | 1.200   |
| 14    | Đường CMT8                                 | Đường Nguyễn Văn Trỗi                             | Giáp ranh xã Tân Hà                             | 700     |
| 15    | Đường nội bộ trong KDC Nghĩa Hòa 3         |   |   | 700     |
| 16    | Các đường nội bộ trong KDC Nghĩa Hiệp      |   |   | 500     |
| 17    | Các trục đường rộng $\geq 4$ m đến $< 6$ m | Từ Hùng Vương, CMT8, 22/4, Quốc lộ 55             | $\leq 100$ m                                    | 450     |
| 18    | Các trục đường rộng $\geq 4$ m đến $< 6$ m | Cách Hùng Vương, CMT8, 22/4, Quốc lộ 55 $> 100$ m | Hết con đường                                   | 350     |
| 19    | Đường $\geq 6$ m                           | Cách Hùng Vương, CMT8, 22/4, Quốc lộ 55 $> 100$ m | Hết con đường                                   | 450     |
| 20    | Đường $\geq 6$ m                           | Từ Hùng Vương, CMT8, 22/4, Quốc lộ 55             | $\leq 100$ m                                    | 500     |
| 21    | Hoàng Văn Thụ                              | Từ Hùng Vương                                     | $\leq 100$ m                                    | 450     |
|       |  | Trên $> 100$ m                                    | Đến lò gạch Ngọc Mai                            | 350     |

|    |                      |              |               |       |
|----|----------------------|--------------|---------------|-------|
| 22 | Hai Bà trung         | CMT8         | $\leq 100$ m  | 500   |
|    |                      | Trên > 100 m | Hết con đường | 450   |
| 23 | Trương Định          | CMT8         | $\leq 100$ m  | 500   |
|    |                      | Trên > 100 m | Hết con đường | 450   |
| 24 | Phan Đình Phùng      | CMT8         | $\leq 100$ m  | 500   |
|    |                      | Trên > 100 m | Hết con đường | 450   |
| 25 | Hà Huy Tập           | CMT8         | $\leq 100$ m  | 500   |
|    |                      | Trên > 100 m | Hết con đường | 450   |
| 26 | Nguyễn Văn Trỗi      | CMT8         | $\leq 100$ m  | 500   |
|    |                      | Trên > 100 m | Hết con đường | 450   |
| 27 | Nguyễn Thị Minh Khai | CMT8         | $\leq 100$ m  | 500   |
|    |                      | Trên > 100 m | Hết con đường | 450   |
| 28 | Huỳnh Thúc Kháng     | CMT8         | $\leq 100$ m  | 500   |
|    |                      | Trên > 100 m | Hết con đường | 450   |
| 29 | Hoàng Diệu           | CMT8         | $\leq 100$ m  | 500   |
|    |                      | Trên > 100 m | Hết con đường | 450   |
| 30 | Bà Triệu             | Cả con đường |               | 500   |
| 31 | Phạm Văn Đồng        | Cả con đường |               | 1.500 |

## II. Bảng giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

Đơn vị: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Địa bàn   | Khu vực | Giá đất |
|-----|---|---------|---------|
| A   | Nhóm đất du lịch ven biển   |         |         |
| I   | Vị trí 1: các khu du lịch giáp biển   |         |         |
| 1   | Tại các xã Sơn Mỹ, Tân Thắng, Thắng Hải   |         | 206     |
| 2   | Các khu du lịch còn lại (các xã còn lại)  |         | 110     |
| II  | Vị trí 2: các khu du lịch không tiếp giáp biển tính bằng 70% giá đất của vị trí 1 |         |         |
| B   | Nhóm đất du lịch ven các hồ (không có)  |         |         |

<https://giaphucland.com/>