

Phụ lục số 4

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN BẮC BÌNH

(Kèm theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận)

A. Giá nhóm đất nông nghiệp:

I. Đất sản xuất nông nghiệp:

1. Giá đất trồng lúa nước:

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3
Phan Thanh, Phan Hiệp, Phan Rí Thành, Hồng Thái, Chợ Lầu, Lương Sơn	76.000	49.600	32.800
Hải Ninh, Bình Tân, Phan Hòa, Hòa Thắng, Sông Lũy, Bình An	46.400	34.400	22.400
Phan Sơn, Phan Tiến, Phan Lâm, Phan Điền, Sông Bình	36.800	24.000	16.000

2. Giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản (trừ đất lúa) (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3	4
Phan Thanh, Phan Hiệp, Phan Rí Thành, Hồng Thái, Chợ Lầu, Lương Sơn	68.000	44.800	29.600	22.400
Hải Ninh, Bình Tân, Phan Hòa, Hòa Thắng, Sông Lũy, Bình An, Hồng Phong	42.400	31.200	20.800	16.000
Phan Sơn, Phan Tiến, Phan Lâm, Phan Điền, Sông Bình	33.600	22.400	15.200	12.800

3. Giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí đất	1	2	3	4
Phan Thanh, Phan Hiệp, Phan Rí Thành, Hồng Thái, Chợ Lầu, Lương Sơn	76.000	55.200	34.400	26.400
Hải Ninh, Bình Tân, Phan Hòa, Hòa Thắng, Sông Lũy, Bình An, Hồng Phong	52.800	38.400	24.000	19.200
Phan Sơn, Phan Tiến, Phan Lâm, Phan Điền, Sông Bình	37.600	28.000	17.600	14.400

II. Đất lâm nghiệp:

1. Đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu du lịch:

a. Đất rừng sản xuất:

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	1	2	3
Phan Thanh, Phan Hiệp, Phan Rí Thành, Hồng Thái, Chợ Lầu, Lương Sơn	34.500	17.300	8.300
Hải Ninh, Bình Tân, Phan Hòa, Hòa Thắng, Sông Lũy, Bình An, Hồng Phong	24.400	11.700	6.900
Phan Sơn, Phan Tiến, Phan Lâm, Phan Điền, Sông Bình	17.400	8.800	5.700

b. Đất rừng phòng hộ:

Đơn vị tính: đồng/m²

Vị trí	1	2	3
Phan Thanh, Phan Hiệp, Phan Rí Thành, Hồng Thái, Chợ Lầu, Lương Sơn	19.300	9.700	2.400
Hải Ninh, Bình Tân, Phan Hòa, Hòa Thắng, Sông Lũy, Bình An, Hồng Phong	13.900	6.900	1.700
Phan Sơn, Phan Tiến, Phan Lâm, Phan Điền, Sông Bình	9.800	4.900	1.200

2. Đất lâm nghiệp trong khu quy hoạch phát triển du lịch ven biển của tỉnh (qui định chung cho các loại rừng):

- Vị trí 1: 48.000 đồng/m²

- Vị trí 2: 24.000 đồng/m²

B. Giá nhóm đất phi nông nghiệp:

I. Giá đất ở:

1. Giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Đơn vị tính: đồng/m²

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Hải Ninh	Nhóm 2	1.200.000	720.000	558.000	498.000	384.000
Hòa Thắng, Phan Rí Thành, Phan Hiệp, Phan Thanh, Hồng Thái	Nhóm 3	720.000	432.000	360.000	288.000	216.000
Bình Tân, Sông Lũy	Nhóm 5	420.000	252.000	210.000	168.000	126.000
Sông Bình	Nhóm 6	350.000	210.000	175.000	140.000	110.000
Bình An, Hồng Phong, Phan Hòa	Nhóm 8	370.000	220.000	190.000	170.000	150.000
Phan Điền, Phan Tiến, Phan Sơn, Phan Lâm	Nhóm 9	350.000	210.000	175.000	140.000	110.000

2. Giá đất ở nông thôn ven các trục đường giao thông chính:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Địa bàn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
I. Quốc lộ 1A				
1	Xã Bình Tân	Km 1.666	Km 1.669	612
		Các đoạn còn lại của xã		540
2	Xã Sông Lũy	Giáp thị trấn Lương Sơn	Cầu ông Vồng	702
3	Xã Hồng Thái	Giáp Đài liệt sỹ Hồng Thái	Cầu Sông Lũy	1.020
		Ngã 3 đi cầu treo	Đài liệt sỹ Hồng Thái	720
		Các đoạn còn lại		420
4	Xã Phan Thanh	Ngã 3 đi cầu treo	Đài liệt sỹ Hồng Thái	720
		Các đoạn còn lại		420
5	Xã Phan Hiệp	Khu trung bày văn hóa Chăm	Đài liệt sỹ Phan Hiệp	3.300
		Các đoạn còn lại của xã		2.100
6	Xã Phan Rí Thành	Thôn Bình Hiếu	Giáp cây xăng Kim Tài	2.100
		Cây xăng Kim Tài	Giáp cầu Sông Cạn	2.520
		Cầu Sông Cạn	Giáp phía Tây KDC Tòng Lâm	3.600
		Phía Tây KDC Tòng Lâm	Cầu Sông Đồng	4.800
II. Tỉnh lộ 716				
1	Xã Hồng Phong	Tuyến đường 716 (2,7 km)		1.400
2	Xã Hòa Thắng	Giáp xã Hồng Phong	Giáp ngã ba đi Hồng Phong	1.400
		Ngã ba đi Hồng Phong	Ngã ba mới Hồng Lâm (đường nhựa Tỉnh lộ 716 mới)	3.500
		Ngã ba mới Hồng Lâm (đường nhựa Tỉnh lộ 716 mới)	Ngã ba mới Hồng Thắng (đường nhựa Tỉnh lộ 716 mới)	3.000
		Các đoạn còn lại của xã		1.400
III. Tỉnh lộ 715				
1	Xã Hòa Thắng	Ngã ba Hồng Lâm	Ban QLR Hồng Phong tính thêm 1.000m	1.500
		Đoạn còn lại của xã		540

2	Xã Hồng Phong	Đường 716	Giáp xã Hàm Đức	240
IV. Quốc lộ 28B				
1	Xã Sông Bình	Cầu Vượt	Hết nhà ông Nguyễn Đức Vinh	660
		Đoạn còn lại của xã		360
2	Xã Phan Sơn	Ngã 3 Dốc Đá	Khu tái định cư	300
3	Xã Phan Lâm	Ngã 3 Dốc Đá	Khu tái định cư	300
		Đoạn còn lại của xã		150
4	Xã Sông Lũy	Ngã hai Đường bộ đội cũ	Giáp cầu vượt	1.400
V. Tỉnh lộ (Quốc lộ 1A- Phan Sơn)				
1	Xã Phan Hiệp	Khu trung bày văn hóa Chăm	Giáp công mương thôn Hòa Thuận	2.100
2	Xã Hải Ninh	Giáp ranh giới thị trấn Chợ Lầu	Hết phần đất Cổng tránh Ga Sông Mao	1.860
		Phía Nam trụ sở xã Hải Ninh	Ngã ba Phan Điền - Bình An	3.000
		Ngã ba Phan Điền - Bình An	Giáp ranh xã Bình An	2.400
3	Xã Bình An	Giáp xã Hải Ninh	Khu tái định cư An Bình	450
		Đoạn đường còn lại		260
4	Xã Phan Lâm	Giáp ranh giới xã Bình An	Ngã ba Dốc đá	200
VI. Tỉnh lộ (Sông Lũy - Phan Tiến)				
1	Xã Sông Lũy	Ngã ba Sông Lũy	Giáp đường sắt	500
		Đường Sắt		Giáp ranh Phan Tiến
2	Xã Phan Tiến	Ranh giới xã Sông Lũy	Khu trung tâm xã	240
VII. Đường nhựa huyện lộ > 6m				
1	Xã Bình Tân	Lộ giới đường sắt	+ 1,5 km hướng đi xã Phan Tiến	480
2	Xã Phan Tiến	Ngã ba Phan Tiến – Bình Tân	+ 500m hướng đi xã Bình Tân	240
3	Xã Bình An	Trạm y tế	Cổng thôn An Hòa	420
4	Xã Hải Ninh	Ngã ba Bình An	Cầu Phan Điền	720
5	Xã Phan Điền	Cầu Phan Điền	Trạm bảo vệ rừng Phan Điền	200

Các tuyến đường trung tâm xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Xã	Đoạn đường		Giá đất
	Từ	Đến	
Hòa Thắng	Ngã tư chùa Bình Sơn	Giáp đồn Biên phòng 436	2.000
	Ngã ba đài Liệt sĩ	Hải sản cũ	1.200
	Ngã ba đường 716	Giáp đường Hải sản cũ	2.100
	Đường 135 thôn Hồng Lâm		780
Tỉnh lộ 716 cũ	Ngã tư Hồng Lâm	Giáp đường nhựa (Tỉnh lộ 716 mới)	900
	Ngã ba cũ thôn Hồng Thắng	Ngã ba Hồ Tôm	600
Phan Hiệp	Nhà ông Xích Văn Xê	Trung tâm Y tế huyện	1.500
	Nhà ông Xích Văn Xê	Hết nhà ông Tấn Sỹ	1.800

Các khu quy hoạch tái định cư:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Địa bàn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Xã Phan Rí Thành: <i>Khu tái định cư QL1A - Cầu Nam</i>	Lô A1	Lô A40	3.000
		Lô B1	Lô B21	
		Lô B22	Lô B37	
		2.700	Lô D1	Lô D10
			Lô C1	Lô C7
			Lô E1	Lô E7
			Lô D11	Lô D22
		2.200	Lô E8	Lô E11
Lô F1	Lô F13			
2	Xã Hải Ninh: <i>Khu tái định cư thôn Hải Thủy</i>	Tất cả các lô trong khu quy hoạch		1.200
3	Xã Sông Bình: <i>Khu tái định cư C5</i>	Tất cả các lô trong khu quy hoạch		600
4	Xã Bình An: <i>Khu Quy hoạch Dự án 773</i>	Tất cả các lô trong khu quy hoạch		420
	<i>Khu tái định cư C1</i>	Tất cả các lô trong khu quy hoạch		250
5	Xã Phan Lâm: <i>Khu tái định cư C2</i>	Tất cả các lô trong khu quy hoạch		120

3. Bảng giá đất ở tại đô thị:

a. Thị trấn Chợ Lầu:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Âu Dương Lân	Trần Quang Diệu	Lương Văn Năm	1.800
2	Bùi Thị Xuân	Cả con đường		1.800
3	Các nhánh đường nối Lê Hồng Phong	Lê Hồng Phong	Hà Huy Tập	4.000
4	Cao Hành	Trần Phú	Tô Thị Quỳnh	960
5	Chu Văn An	Cả con đường		2.500
6	Đặng Văn Lãn	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Hữu Cảnh	900
7	Đoàn Thị Điểm	Cả con đường		720
8	Đồng Đậu	Cả con đường		900
9	Đường 18/4	Cả con đường		6.000
10	Đường 292	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Hữu Cảnh	1.500
11	Đường D1	Lý Thường Kiệt	Thôn Xuân Quang (giáp nhà ông Chính)	6.000
12	Đường E1, E2, E3	Cả con đường		4.800
13	Đường liên xã đi Bình An	Đài TTTPTH	Giếng thôn Xuân Quang	2.500
14	Đường nối Hà Huy Tập	Nhà Nghỉ Tuấn Linh	Cuối con đường	3.600
15	Đường nối Huỳnh Thúc Kháng	Nhà ông Hàu	Nhà Tấn Hạnh	1.800
16	Đường nối Nguyễn Hữu Cảnh	Nhà Phước Diên	Trường TH Xuân Hội	1.500
17	Đường nối Nguyễn Hữu Cảnh	Trường TH Xuân Hội	Chùa Xuân An	480
18	Hà Huy Tập	Cả con đường (trừ các lô đất đối diện mặt tiền chợ)		5.400
19	Hải Thượng Lãn Ông	Cả con đường		6.000
20	Huỳnh Thị Khá	Cả con đường		480
21	Huỳnh Thúc Kháng	Cả con đường		5.000
22	Lê Hồng Phong	Nguyễn Hữu Cảnh	Đường D1	5.400
23	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Hữu Cảnh (chùa Tường Xuân)	1.200
24	Lê Thị Hồng Gấm	Cả con đường		1.200
25	Lương Văn Năm	Chu Văn An (nhà Ô. Châu)	Nhà bà Hiền (Ô. Đồng)	1.200

26	Lương Văn Năm (TD 2.1)	Hải Thượng Lãn Ông	Lê Hồng Phong	3.600
27	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Tất Thành	Giáp xã Hải Ninh	4.200
28	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Hữu Cảnh	3.600
29	Lý Tự Trọng	Cả con đường		4.800
30	Mai Xuân Thường	Cả con đường		900
31	Mặt tiền chợ cũ	Các con đường xung quanh chợ		3.000
32	Mặt Tiền Chợ Mới	Các con đường xung quanh chợ		6.000
33	Ngô Gia Tự	Cả con đường		5.400
34	Ngô Quyền	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Hữu Cảnh	4.200
35	Ngô Quyền	Nguyễn Hữu Cảnh	Sông Lũy	2.400
36	Ngô Thời Nhậm	Nguyễn Huệ	Phía Tây chợ cũ	3.600
37	Ngô Thời Nhậm	Phía Đông chợ cũ	Nhà Ông Tỉnh	3.000
38	Ngô Thời Nhậm	Nhà Ô Tỉnh	Ngô Quyền	2.700
39	Nguyễn Huệ	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Hữu Cảnh	3.600
40	Nguyễn Huệ	Nguyễn Hữu Cảnh	Sông Lũy	2.400
41	Nguyễn Hữu Cảnh	Cả con đường		4.800
42	Nguyễn Tất Thành	Cầu Sông Lũy	Ngã ba vào Đồng Dậu	6.600
43	Nguyễn Tất Thành	Ngã ba vào Đồng Dậu	Giáp Bình Hiếu	5.400
44	Nguyễn Trãi	Đặng Văn Lãnh	Huỳnh Thúc Kháng	1.000
45	Nguyễn Văn Luận	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Hữu Cảnh	3.000
46	Nguyễn Xuân Ôn	Nhà bà Quý	Nguyễn Hữu Cảnh (miếu Xuân An)	2.400
47	Phạm Đoan	Cao Hành	Nhà ông Hà	600
48	Phan Trung	Lê Hồng Phong	Hà Huy Tập	1.680
49	Phan Trung	Nhà bà Huệ	Vòng thành Bệnh viện Đa khoa	1.200
50	Thái Khang	Đặng Văn Lãnh	Lý Thường Kiệt	900
51	Thuận Thành	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Hữu Cảnh	900
52	Tô Thị Quỳnh	Nguyễn Hữu cảnh	Cao Hành	1.200
53	Tôn Đản	Cả con đường		900
54	Trần Hưng Đạo	Cả con đường		6.000
55	Trần Khánh Dư	Trần Phú (nhà ông Sự)	Nhà ông Bình (bà Phượng)	900
56	Trần Khánh Dư	Nhà ông Bình (bà Phượng)	Lê Thánh Tôn	720
57	Trần Phú	Cả con đường (Nguyễn Tất Thành – Cao Hành)		1.200
58	Trần Quang Diệu	Cả con đường		1.500
59	Trần Quốc Toản	Cả con đường		2.100
60	Trần Quý Cáp	Cả con đường		2.400

61	Võ Hữu	Cả con đường	5.400	
62	Thôn Xuân Quang, Hòa Thuận	Các con đường có chiều rộng ≥ 4 m	900	
63	Thôn Xuân Quang, Hòa Thuận	Các con đường có chiều rộng < 4 m	600	
64	Tuyến đường vào Nhà thờ Hòa Thuận	Giáp đường Lý Thường Kiệt	Giáp cổng Nhà thờ	1.800
65	Đường vào Ngọc Sơn	Giáp khu dân cư Thái Thành kéo về hướng Nam	Giáp cầu Cây Liêm	480
66	Tuyến đường D	Cả con đường	5.400	
67	Tuyến đường D3	Cả con đường	5.400	
68	Tuyến đường D9	Cả con đường	4.000	

b. Thị trấn Lương Sơn:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Đường Lê Lợi (Các đường QH tái định cư)	Toàn bộ con đường		2.400
2	Đường Ngô Quyền (Các đường QH tái định cư)	Toàn bộ con đường		2.400
3	Khu Tái định cư S11	Tuyến số 02		1.200
		Các tuyến còn lại		840
4	Khu Tái định cư QL1A	Tuyến D1(Cả Con Đường)		5.000
		Tuyến N1(kể cả mặt tiếp giáp hướng Nam tuyến đường), N2,N3,N4 và N5(Cả con đường)		4.500
		Tuyến D2 (Cả con đường, kể cả mặt tiếp giáp hướng đông tuyến đường)		4.200
5	Các đường QH sân bóng	Các đường xung quanh sân bóng và dọc đường giáp với đất sản xuất nông nghiệp nằm phía Tây chợ mới		1.500
6	Đất ba mặt tiền Chợ mới	Toàn bộ ba mặt tiền đường		5.100
7	Các đường sau Chợ mới	Toàn bộ con đường		3.600
8	Đường Nguyễn Tất Thành (Quốc lộ 1 A)	Giáp nhà hàng Đại Ninh	Giáp xã Sông Lũy	2.400
		Nhà hàng Đại Ninh	Điện tử Phong	6.000
		Điện tử Phong	Đài Liệt Sỹ	3.500
		Các đoạn đường còn lại		1.200
9	Đường Lê Hồng Phong (Tỉnh lộ 715)	Giáp Nguyễn Tất Thành	Hết nhà máy mì	2.700
		Nhà máy mì	Giáp xã Hòa Thắng	1.500

10	Đường Nguyễn Thị Minh Khai (Tỉnh lộ 716)	Giáp đường Nguyễn Tất Thành	Tuyến N1	5.000
		Tuyến N1	Ngã hai Đường bộ đội cũ (giáp xã Sông Bình)	3.500
		Đoạn còn lại		1.600
11	Đường Nguyễn Trung Trục (Tuyến đường 300)	Toàn bộ con đường		1.680
12	Các tuyến đường nhánh phía nam tuyến đường Nguyễn Trung Trục (Tuyến đường 300)	Toàn bộ con đường		900
13	Các đường nhánh giáp đường Nguyễn Tất Thành rộng từ 4m trở lên ($\geq 4m$) (Các đường nhánh giáp QL 1A rộng từ 4m trở lên ($\geq 4m$))	Nhà hàng Đại Ninh	Giáp xã Sông lũy	1.200
		Giáp nhà hàng Đại Ninh	Điện tử Phong	2.000
		Điện tử Phong	Đài Liệt Sỹ	1.500
		Các đoạn còn lại		500
14	Các đường nhánh giáp đường Lê Hồng Phong (Các đường nhánh giáp Tỉnh lộ 715)	Giáp Quốc lộ 1A	Nhà máy mì	1.200
		Nhà máy mì	Giáp xã Hòa Thắng	300
15	Các đường nhánh giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai (Các đường nhánh giáp Tỉnh lộ 716)	Giáp đường Nguyễn Tất Thành	Tuyến N1	1.200
		Tuyến N1	Giáp xã Sông Bình	600
16	Đường Nguyễn Thị Định	Toàn bộ con đường		1.200
17	Đường Cao Thắng	Toàn bộ con đường		1.800
18	Đường Huỳnh Thúc Khang	Toàn bộ con đường		1.800
19	Các đường nhánh giáp Huỳnh Thúc Kháng rộng từ 4m trở lên	Giáp đường Nguyễn Tất Thành	Giáp đường Nguyễn Trung Trục	450
		Đoạn còn lại		240
20	Khu dân cư Bắc Sơn	Các tuyến đường Quy Hoạch		1.000
21	Đường dẫn vào Cầu Sông Lũy (Lương Bình, Lương Bắc)	Toàn bộ con đường		1.000
22	Các tuyến Sỏi đỏ đầu tư theo chương trình 134 thuộc Thôn Lương Bắc	Giáp Tuyến N1	Nhà Nguyễn Văn Lộc	1.500
		Nhà Nguyễn Văn Lộc	Nhà Võ Văn Tình	800
		Các tuyến còn lại		500

II. Bảng giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Địa bàn	Khu vực	Giá đất
A	Nhóm đất du lịch ven biển		
I	Vị trí 1: các khu du lịch giáp biển		
1	Xã Hòa Thắng: từ lô số 1 đến lô số 3, Khu du lịch cộng đồng; Khu du lịch Thái Vân và dự án Khu du lịch của Công ty TNHH Sản xuất và Dịch vụ Hải Sơn (một phần diện tích lô số 14 thuộc xã Hòa Thắng nằm gần giáp ranh, liền kề với lô số 1 xã Hòa Thắng)		288
2	Xã Hòa Thắng: từ lô số 4 đến lô số 14 khu du lịch tập trung		444
3	Xã Hồng Phong và các khu du lịch còn lại của xã Hòa Thắng		180
II	Vị trí 2: các khu du lịch không tiếp giáp biển tính bằng 70% giá đất của vị trí 1		
B	Nhóm đất du lịch ven các hồ		
	Xã Hòa Thắng: Đất du lịch ven hồ bà Ôn, bà Bà		120

<https://giaphucland.com/>